

ANALYSE DES TERRAINS EN ZONE D'ACTIVITÉS ET POTENTIEL DE RÉALISATION

VARIANTE N°1 - ZONE D'ACTIVITÉS LA CHAUX



AVANTAGES	INCONVÉNIENTS
<ul style="list-style-type: none">• Proximité de la ZA existante• Contiguïté zone à bâtir• Concentration des activités sur un site• Perspectives de développement futur• Bonne visibilité• Proximité route cantonale• Maîtrise foncière	<ul style="list-style-type: none">• Selon PDiC, moins de 1ha possible pour l'extension• Contiguïté zone à bâtir Conflits avec voisinage• Pas de desserte en TP• Impact sur le paysage• Limite à l'urbanisation indicative (CRTU)• Surfaces d'assolement• Accès ?

- Autres configurations possibles :
- Le long de l'accès projeté
 - Côté ouest et nord

AVANTAGES	INCONVÉNIENTS
<ul style="list-style-type: none"> • Maîtrise foncière • Desserte en TP du secteur Chemin des Artisans • Contiguïté zone à bâtir 	<ul style="list-style-type: none"> • ZA sur deux sites • Surfaces d'assolement • Abrogation et révision du PQ «Les Artisans» • Demande de l'OACOT pour une vision globale des besoins en zone d'activités • Impact sur le paysage

VARIANTE N°3 - ZONE D'ACTIVITÉS CHEMIN DES ARTISANS

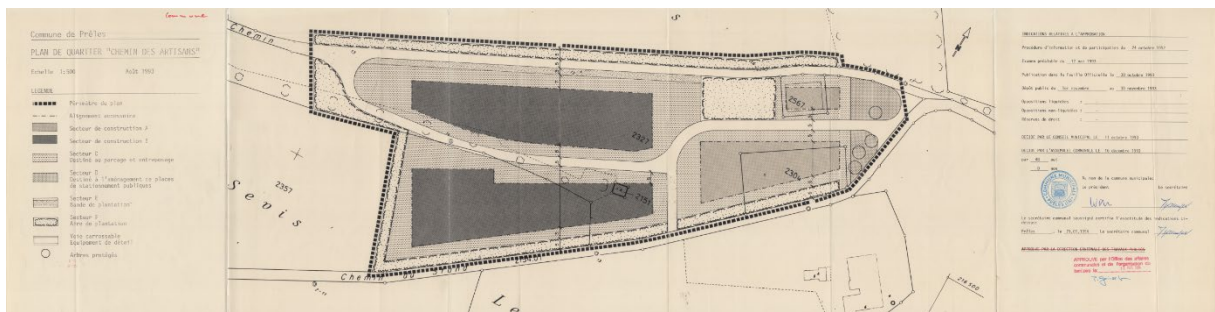


Figure 3 : PQ en vigueur

AVANTAGES	INCONVÉNIENTS
<ul style="list-style-type: none"> • Concentration des activités sur un site • Contiguïté de la zone à bâtir • Pas de compensation zone agricole/surface d'assolement • Desserte en TP • Proximité route cantonale • Maîtrise foncière 	<ul style="list-style-type: none"> • Abrogation et révision du PQ • Pas de visibilité • Contiguïté de la zone à bâtir • Accès peu aisé • Proximité du pôle sportif, éducatif et social Le Jonc • Terrain mal orienté