

## ANALYSE DES TERRAINS EN ZONE D'ACTIVITÉS ET POTENTIEL DE RÉALISATION

### VARIANTE N°1 - ZONE D'ACTIVITÉS LA CHAUX



AVANTAGES	INCONVÉNIENTS
<ul style="list-style-type: none"><li>• Proximité de la ZA existante</li><li>• Contiguïté zone à bâtir</li><li>• Concentration des activités sur un site</li><li>• Perspectives de développement futur</li><li>• Bonne visibilité</li><li>• Proximité route cantonale</li><li>• Maîtrise foncière</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Selon PDiC, moins de 1ha possible pour l'extension</li><li>• Contiguïté zone à bâtir Conflits avec voisinage</li><li>• Pas de desserte en TP</li><li>• Impact sur le paysage</li><li>• Limite à l'urbanisation indicative (CRTU)</li><li>• Surfaces d'assolement</li><li>• Accès ?</li></ul>

- Autres configurations possibles :
- Le long de l'accès projeté
  - Côté ouest et nord

## VARIANTE N°2 - ZONE D'ACTIVITÉS CHEMIN DES ARTISANS ET LA CHAUX

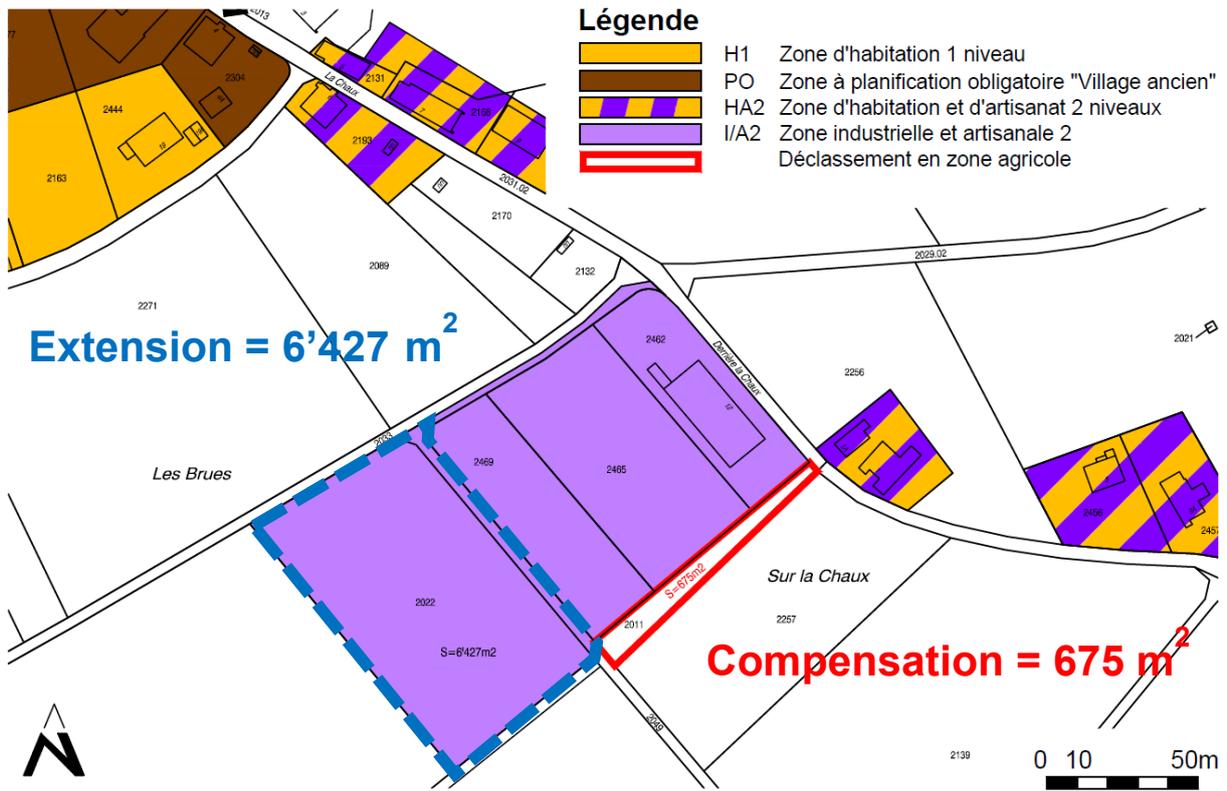


Figure 1 : Zone d'activité La Chaux

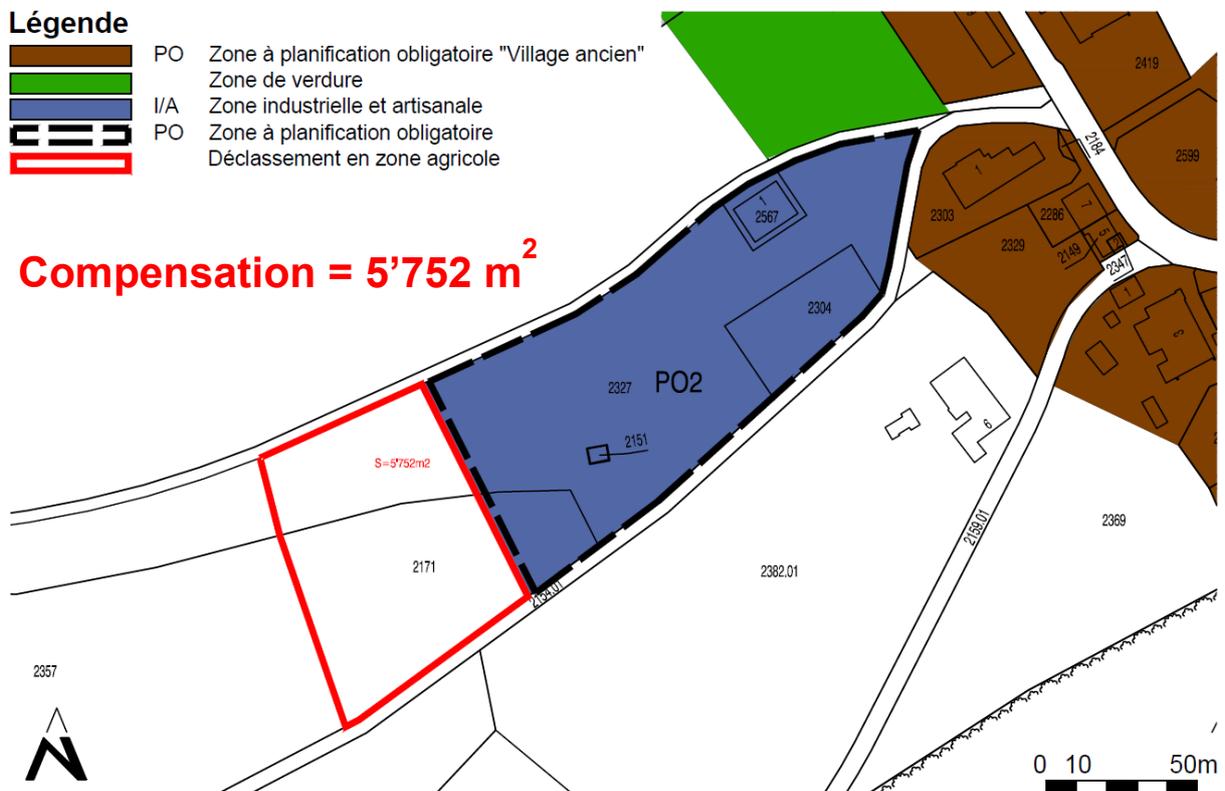


Figure 2 : Zone d'activité Chemin des Artisans

<b>AVANTAGES</b>	<b>INCONVÉNIENTS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maîtrise foncière</li> <li>• Desserte en TP du secteur Chemin des Artisans</li> <li>• Contiguïté zone à bâtir</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ZA sur deux sites</li> <li>• Surfaces d'assolement</li> <li>• Abrogation et révision du PQ «Les Artisans»</li> <li>• Demande de l'OACOT pour une vision globale des besoins en zone d'activités</li> <li>• Impact sur le paysage</li> </ul>

## VARIANTE N°3 - ZONE D'ACTIVITÉS CHEMIN DES ARTISANS

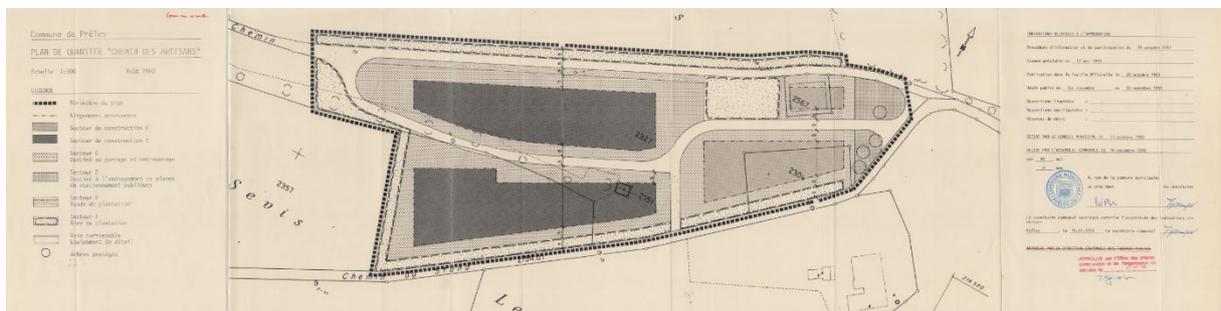
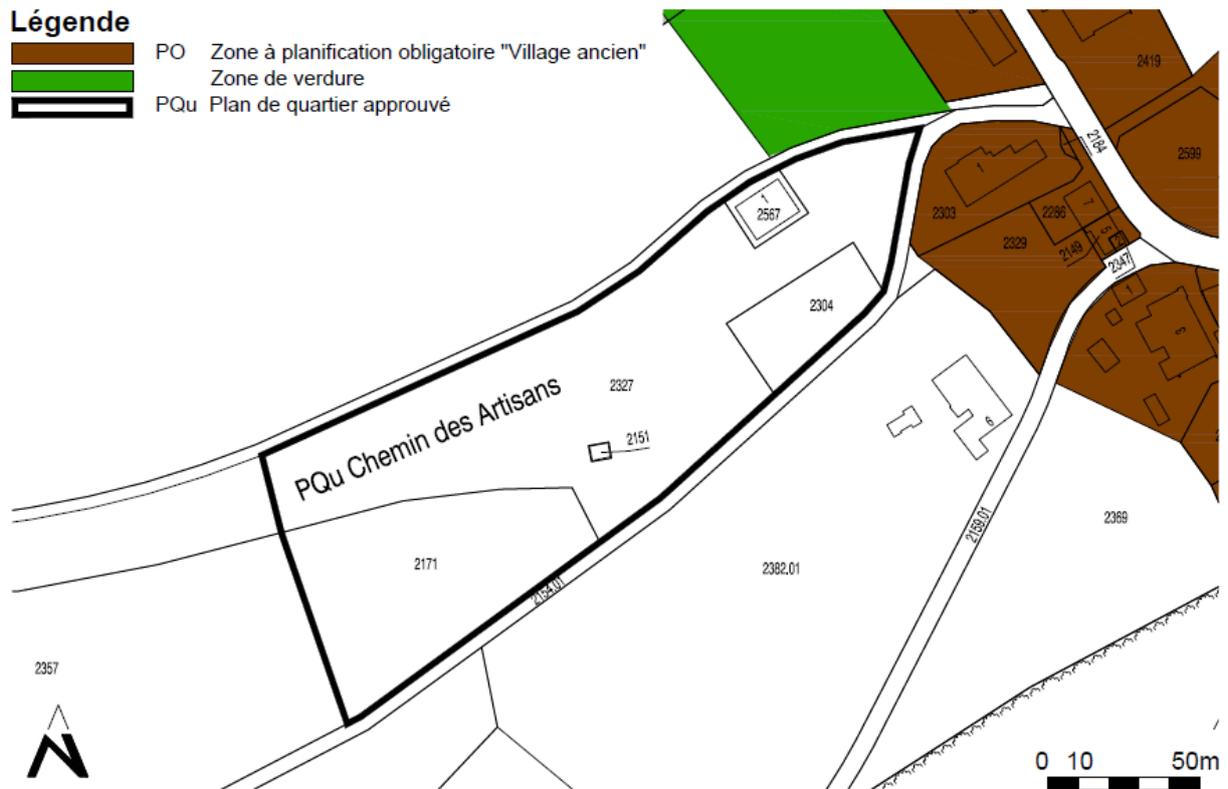


Figure 3 : PQ en vigueur

<b>AVANTAGES</b>	<b>INCONVÉNIENTS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Concentration des activités sur un site</li> <li>• Contiguïté de la zone à bâtir</li> <li>• Pas de compensation zone agricole/surface d'assolement</li> <li>• Desserte en TP</li> <li>• Proximité route cantonale</li> <li>• Maîtrise foncière</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abrogation et révision du PQ</li> <li>• Pas de visibilité</li> <li>• Contiguïté de la zone à bâtir</li> <li>• Accès peu aisé</li> <li>• Proximité du pôle sportif, éducatif et social Le Jonc</li> <li>• Terrain mal orienté</li> </ul>