

Commune de Plateau de Diesse Révision du Plan d'aménagement local



Diagnostic spatial
Situation
1:10'000

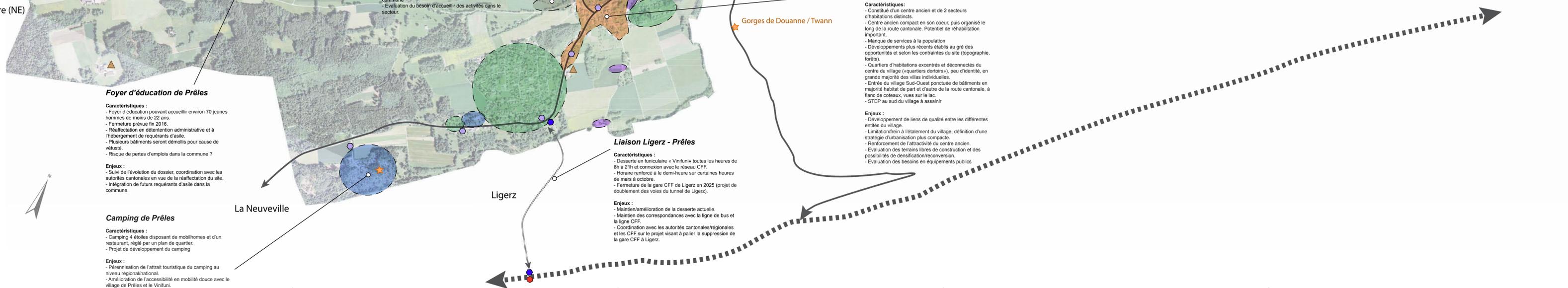
Version	Date	Prod.	CP	Appr.	Format
base	14.06.2016	SG-SQ	SG	-	105 x 80
A	15.09.2016	SG-SQ	SG	-	105 x 80
B	02.11.2016	SG-SQ	SG	-	105 x 80

FRWB Berne SA
Case postale 93
Soo-Bachstr. 2
2515 Prêles
T +41 (0)58 220 38 70
F +41 (0)58 220 38 99
berne@rub.ch
www.rub.ch

LEGENDE

- Zone village
- Zone d'habitation et mixte
- Zone de sports et loisirs
- Zone d'utilité publique
- Zone d'activités
- Habitat dispersé
- Activité touristique
- Exploitation agricole
- Liaison Vinifuni
- Liaison routière
- Liaison ferroviaire nationale
- Arrêt de bus
- Arrêt Vinifuni
- Gare CFF

Lignière (NE)



Village de Diesse
Caractéristiques :
- Village recensé à l'ISOS d'importance nationale, composé d'un village ancien en forme de « flèche », d'une zone d'habitation au Nord et d'un bâti plus lâche à l'Est.
- Village ancien de qualité, patrimoine bâti, présence de verdure, liens avec la nature environnante.
- Réaménagement de l'espace-rue du village ancien en cours de réalisation.
- Zone d'habitation au Nord en majorité composée de villas individuelles, topographie accidentée, quartier sans identité, avec des terrains libres de construction.
- Développement diffus et hétéroclite à l'Est du village en direction de Lamboing (zone d'activités, habitat, exploitations agricoles, centre équestre, artisanat).
- Présence d'exploitations agricoles proches ou dans la zone à bâtir.
Enjeux :
- Renforcement de l'aspect compact du village.
- Préservation/valorisation du patrimoine bâti et paysager.
- Mise en place de lieux de qualité entre le village ancien et les quartiers situés en périphérie.
- Reconquête de l'espace public, création d'espaces de convivialité.
- Evaluation des terrains libres de construction et des possibilités de densification/reconversion.
- Evaluation des besoins en équipements publics.

Zone d'activités de Diesse
Caractéristiques :
- Zone d'activités partiellement construite à l'Est du village, accueillant actuellement un garage automobile.
Enjeux :
- Identification du besoin en zone d'activités locale dans la commune.
- Evaluation du besoin de maintenir le terrain libre en zone d'activités.

Village de Lamboing
Caractéristiques :
- Cœur de village ancien compact, comprenant plusieurs bâtiments à rénover.
- Projet de réaménagement de la traversée du village en cours.
- Développement de quartiers essentiellement habitat autour du vieux village, relativement compacts, prédominance de villas individuelles avec plusieurs terrains libres de constructions.
- Petites entités bâties affectées en zone à bâtir au lieu dit les Moulins.
- Présence d'exploitations agricoles proches de la zone à bâtir.
Enjeux :
- Dynamisation du centre du village.
- Evaluation des besoins en zone d'activités locale.
- Reconquête de l'espace public, création d'espaces de convivialité.
- Amélioration des liens entre les entités bâties isolées et le village.
- Evaluation des terrains libres de construction et des possibilités de densification/reconversion.
- Evaluation des besoins en équipements publics.

Projet de parc éolien au Mont-Sujet
Caractéristiques :
- Projet en cours de planification, coordination OACOT et ARUB.
Enjeux :
- Coordination de la planification du parc éolien durant la révision du PAL.

Bergeries
Caractéristiques :
- Hébergement, restauration, tourisme doux
Enjeux :
- Evaluation du besoin d'affecter ces entités en zone à bâtir

Zoo Arabians
Caractéristiques :
- Parc animalier privé.
Enjeux :
- Evaluation de la pertinence d'adapter l'affectation du secteur.
- Identification de la portée touristique du site (local ? régional ?)

Labyrinthe Meyer
Caractéristiques :
- Parc privé, tourisme doux.
Enjeux :
- Evaluation du besoin d'affecter en zone de sports et loisirs

Liaisons entre villages
Caractéristiques :
- Routes cantonales limitées à 80 km/h, aménagées principalement pour les déplacements des TIM et des cars postaux.
- Déplacements relativement courts entre les villages (de 1.5 à 2 km)
Enjeux :
- Evaluation du besoin d'améliorer les déplacements des modes doux sur ces axes (sécurité, confort et attractivité)

Centre sportif et culturel
Caractéristiques :
- Zone de sport et loisirs partiellement construite comportant des terrains de tennis et autres infrastructures sportives et culturelles.
- Potentiel de développement important.
- Projet de construction d'une école primaire.
Enjeux :
- Evaluation de l'opportunité de développer le site.
- Amélioration de l'accessibilité au site pour les modes doux.

Zone d'activités de Prêles
Caractéristiques :
- Zone non construite confinée dans un virage, topographiquement « à l'envers »
- PQ en vigueur depuis 1994 jamais réalisé.
Enjeux :
- Evaluation des besoins en zone d'activités locale de la commune.
- Evaluation du besoin d'accueillir des activités dans le secteur.

Zones d'activités de Lamboing
Caractéristiques :
- Zone d'activités Sur La Chaux construite en marge du village, projet de changement d'affectation en cours.
- Zone d'activités à l'entrée Ouest du village, potentiel de reconversion (Switex et dépôts agricoles)
- Zone d'activités Route de Prêles au Sud du village (scierie et garage automobile), projet d'affectation en zone à bâtir pour le dépôt du bois de la scierie.
Enjeux :
- Identification du besoin en zone d'activités locale dans la commune.
- Evaluation de la possibilité de requalifier la zone d'activités à l'entrée Ouest du village.

Terrains de football le Jorat
Caractéristiques :
- Terrain de foot du FC La Neuville-Lamboing
- Localisation périphérique au sein de la commune
Enjeux :
- Evaluation de la pertinence de l'emplacement des terrains de football dans la commune.
- Evaluation du potentiel de développement et de regroupement des infrastructures sportives dans la commune.

Prés de Macolin Derrière
Caractéristiques :
- Présence de villas et de résidences secondaires dispersées dans le paysage, très faible densité, affectées en zone agricole (env. 70 bâtiments construits).
- Situation périphérique dans la commune.
Enjeux :
- Evaluation du besoin d'affecter le secteur en zone à bâtir.

Zones de sports et loisirs
Caractéristiques :
- Espaces voués aux sports et aux loisirs affectés en zones de sports et loisirs, à proximité du centre sportif de Macolin.
- Situation périphérique dans la commune.
Enjeux :
- Evaluation de la pertinence du maintien de l'affectation actuelle.

Village de Prêles
Caractéristiques :
- Constitué d'un centre ancien et de 2 secteurs d'habitations distincts.
- Centre ancien compact en son cœur, puis organisé le long de la route cantonale. Potentiel de réhabilitation important.
- Manque de services à la population
- Développements plus récents établis au gré des opportunités et selon les contraintes du site (topographie, forêts).
- Quartiers d'habitations excentrés et déconnectés du centre du village (« quartiers dortoirs »), peu d'identité, en grande majorité des villas individuelles.
- Entrée du village Sud-Ouest ponctuée de bâtiments en majorité habitat de part et d'autre de la route cantonale, à flanc de coteaux, vues sur le lac.
- STEP au sud du village à assainir
Enjeux :
- Développement de liens de qualité entre les différentes entités du village.
- Limitation/frein à l'étalement du village, définition d'une stratégie d'urbanisation plus compacte.
- Renforcement de l'attractivité du centre ancien.
- Evaluation des terrains libres de construction et des possibilités de densification/reconversion.
- Evaluation des besoins en équipements publics

Liaison Ligerz - Prêles
Caractéristiques :
- Desserte en funiculaire « Vinifuni » toutes les heures de 8h à 21h et connexion avec le réseau CFF.
- Horaire renforcé à la demi-heure sur certaines heures de mars à octobre.
- Fermeture de la gare CFF de Ligerz en 2025 (projet de doublement des voies du tunnel de Ligerz).
Enjeux :
- Maintien/amélioration de la desserte actuelle.
- Maintien des correspondances avec la ligne de bus et la ligne CFF.
- Coordination avec les autorités cantonales/régionales et les CFF sur le projet visant à pallier la suppression de la gare CFF à Ligerz.

Foyer d'éducation de Prêles
Caractéristiques :
- Foyer d'éducation pouvant accueillir environ 70 jeunes hommes de moins de 22 ans.
- Fermeture prévue fin 2016.
- Réaffectation en détention administrative et à l'hébergement de requérants d'asile.
- Plusieurs bâtiments seront démolis pour cause de vétusté.
- Risque de pertes d'emplois dans la commune ?
Enjeux :
- Suivi de l'évolution du dossier, coordination avec les autorités cantonales en vue de la réaffectation du site.
- Intégration de futurs requérants d'asile dans la commune.

Camping de Prêles
Caractéristiques :
- Camping 4 étoiles disposant de mobilhomes et d'un restaurant, réglé par un plan de quartier.
- Projet de développement du camping
Enjeux :
- Pérennisation de l'attrait touristique du camping au niveau régional/national.
- Amélioration de l'accessibilité en mobilité douce avec le village de Prêles et le Vinifuni.