

Demande de permis de construire 156226 (2023-9681)

Créé le 04.07.2023 à 12:25

Dernière modification le 07.07.2023 à 09:06

Généré le 07.07.2023 à 09:06

Adresse

Baselsteinweg 26, Lamboing

Parcelle(s)

1304

Requérant/e

Valerie Kaehler, Matias Montefusco

Mots-clés

2023-23L



Municipalité

Plateau de Diesse

Autorité directrice

Autorité directrice Plateau de Diesse

Personne requérante

-

Date de réception

04.07.2023

Description

Changement d'affectation, nouvelle fosse de 7 m3, pose d'une pompe à chaleur, isolation par injection de laine de verre, pose d'un nouveau velux 114x118 Est et remplacement de toutes les fenêtres même couleur en pvc et pavés filtrants garage de 9.75 m2 surface

Modification du projet

Oui

Informations générales

Demandes préalables réalisées

Des demandes préalables ont-elles été réalisées? Oui Non

Demandes préalables réalisées	Office ou service spécialisé	Unité francophone de l'OACOT - Service des constructions
	Contact	M. Alain Maret
	Téléphone fixe ou mobile	0316352590
	Date	2022-12-15
	Numéro eBau?	Non



Données personnelles

Requérant/e	S'agit-il d'une personne morale?	Non
	Nom	Kaehler
	Prénom	Valerie
	Rue	Montchemin
	Numéro	10
	NPA	2832
	Localité	Rebevelier
	Téléphone fixe ou mobile	0041788880122
	Courriel	kaehva9@gmail.com
	S'agit-il d'une personne morale?	Non
	Nom	Montefusco
	Prénom	Matias
	Rue	Montchemin
	Numéro	10
	NPA	2832
	Localité	Rebevelier
	Téléphone fixe ou mobile	0041788880122
	Courriel	kaehva9@gmail.com

La personne responsable de la déclaration spontanée en matière de Oui Non

contrôle des constructions est-elle identique à la personne requérante ?

Outre les requérant/e/s, d'autres personnes participent-elles à la procédure?

- Représentant/e disposant d'une procuration
 Auteur/e du projet
 Propriétaire foncier/foncière
 Propriétaire immobilier/immobilière

Auteur/e du projet

S'agit-il d'une personne morale?	Non
Nom	Kaehler Valérie
Prénom	Montefusco Matias
Rue	Montchemin
Numéro	10
NPA	2832
Localité	Rebevelier
Téléphone fixe ou mobile	0041788880122
Courriel	kaehva9@gmail.com



propriétaire foncier

S'agit-il d'une personne morale?	Non
Nom	Kaehler
Prénom	Valérie
Rue	Montchemin
Numéro	10
NPA	2832
Localité	Rebevelier
Téléphone fixe ou mobile	078 888 01 22
Courriel	kaehva9@gmail.com

S'agit-il d'une personne morale?	Non
Nom	Montefusco
Prénom	Matias
Rue	Montchemin
Numéro	10
NPA	2832
Localité	Rebevelier
Téléphone fixe ou mobile	078 888 01 22
Courriel	kaehva9@gmail.com

Projet de construction

Description de la construction

- Nouvelle construction
 Transformation
 Changement d'affectation

- Agrandissement / annexe
- Démolition
- Installation technique
- Réclame
- Installation de génie civil
- Autre

Description

Changement d'affectation, nouvelle fosse de 7 m3, pose d'une pompe à chaleur, isolation par injection de laine de verre, pose d'un nouveau velux 114x118 Est et remplacement de toutes les fenêtres même couleur en pvc et pavés filtrants garage de 9.75 m2 surface

Modification du projet

Oui

Utilisation actuelle

-

Construction portante

système de fondation

-

établage

-

parois

-

Plafonds

-

Façades

Matériel

Isolation par injection laine de verre 8 cm

Couleur

Idem blanc et gris

Toiture

Forme

-

inclinaison

-

Matériel

-

Couleur

-

Mesures de sûreté préparatoires

- Damage
- Pose de pieux
- Minage



Coûts de construction en francs 150000

Coûts de construction totaux, équipement compris, sans l'acquisition du terrain en CHF

Volume bâti (VB) selon SN 504 416 en m³

Coûts de construction totaux, équipement compris, sans l'acquisition du terrain par m³ en CHF

Début prévu des travaux 28.08.2023

Durée en mois 1



Affectation visée par le projet de construction

Presélection

A quel type d'affectation le projet de construction est-il destiné?

- Habitation
- Industrie
- Artisanat
- Services
- Vente
- Entreposage
- Agriculture
- Hôtellerie et restauration
- Autre (p. ex. installations d'équipement, projet de réclame ...)

De quel type de bâtiment s'agit-il?

- MI (maison individuelle)
- IPL (immeuble à plusieurs logements)

Le projet prévoit-il l'une ou plusieurs des installations de chauffage suivantes?

- Installations de combustion d'une puissance calorifique ? 350 kW (gaz ou mazout)
 - Installations de combustion d'une puissance calorifique ≥ 70 kW (bois)
 - Installations de chauffage au bois (copeaux ou pellets)
-

Les eaux résiduaires domestiques ou d'exploitation agricole sont-elles déversées dans une fosse à purin?

- Oui
 Non

Des aspects de la protection des eaux sont-ils concernés? Par exemple, évacuation des eaux pluviales et des eaux usées, constructions dans les eaux souterraines, abaissement des eaux souterraines pendant la phase de construction, projets de construction dans les zones de protection des eaux souterraines, projets de construction dans les secteurs de l'industrie, du commerce et de l'agriculture. Veuillez consulter le bouton "info" pour une liste complète.

- Oui
 Non



La construction d'un abri est-elle obligatoire dans le cas du projet de construction en question?

- Oui
 Non

S'agit-il d'une entreprise dans laquelle doit être réalisée une activité impliquant des organismes génétiquement modifiés ou pathogènes des classes 3 ou 4?

- Oui
 Non

Le projet de construction est-il situé en forêt / en pâturage boisé ou distant de moins de 30 m de la forêt / du pâturage boisé ?

- Oui
 Non

Une réclame soumise à autorisation est-elle prévue?

- Oui
 Non

Y a-t-il lieu de s'attendre à ce que le projet de construction produise des déchets de chantier (matériaux terreux compris)?

- Oui
 Non

Le projet est-il important au plan énergétique?

- Oui
 Non
-

Dangers naturels: s'agit-il d'un objet sensible? Oui Non

Le projet de construction a-t-il un impact sur le sol (couche supérieure/ couche sous- jacente)? Oui Non

Lesquelles des installations suivantes sont-elles projetées? Installation solaire ou photovoltaïque Station émettrice

Quelles pompes à chaleur sont-elles prévues dans le projet de construction? Sol / sous-sol Eau Air

Immeuble



Indications générales

Rue/lieu-dit Baselsteinweg

N° 26

Localité Lamboing

Commune compétente Plateau de Diesse

parcelle n° de parcelle 1304
Propriétaire foncier/foncière
N° E-GRID CH434642357552
Coordonnées planimétriques 2580567.23
- Est
Coordonnées planimétriques 1219451.85
- nord

BE-GID

N° RegBL-EGID

Utilisation

Surface verte en m²

Occupation du sol en %

Surface de plancher en m²

Garantie juridique de terrain d'autrui

- Oui
 Non

Prescriptions applicables aux zones - Réglementation fondamentale en matière de construction

Zone d'affectation Agricole Surface à protéger La Coudraie

plan de quartier -

Nombre d'étages admis -

Degré de sensibilité (DS) -

Dimensions de la construction

Hauteur

- Bâtiment de faible hauteur (jusqu'à 11 m)
 Bâtiment de moyenne hauteur (entre 11 et 30 m)
 Bâtiment élevé (plus de 30 m)

Nombre effectif d'étages

Prescriptions applicables aux zones - Zones protégées

Zone/périmètre de protection des eaux souterraines

- S1
 S2
 S3 / S3Zu
 Sh
 Sm
 SA
 SBW

Secteur de protection des eaux Autre secteur
 A_o
 A_u

Site pollué? Oui
 Non

Constructions (incl. pieux) dans les eaux souterraines ou abaissement de la nappe phréatique? Oui
 Non

Dangers naturels connus ou supposés sur le périmètre en question? Oui
 Non

Le bien-fonds est-il un monument historique? Oui
 Non

Objet relevant de la protection particulière du paysage Oui
 Non

Description de l'objet Rénovation habitation existante

Secteur dans lequel la présence d'objets archéologiques est connue ou supposée Oui
 Non

Protection de la nature Oui
 Non

Protection de la faune sauvage Oui
 Non

Protection du sol

Protection du sol en général

Total de la surface meuble (p.ex. prairie) requise pour le chantier (y c. emplacements pour les installations, desserte du chantier, dépôts, etc.) en m² 120





Dont la surface requise temporairement (p. ex. installations de chantier, pistes de chantier, dépôts, etc.) en m ²	30
Dont la surface en dur définitivement construite (bâtiments, rues, esplanades, places de stationnement, etc.) en m ²	150
Cubage de matériaux couche supérieure en m ³	0
Cubage de matériaux couche sous-jacente en m ³	0
Durée du chantier ou des activités de construction: (du premier coup de pioche à la réception des travaux, y c. les aménagements extérieurs et la remise en culture) en mois	12
Début prévu des travaux de terrassement	28.08.2023
Fin prévue des travaux de terrassement	15.09.2023
Le projet doit-il être réalisé à une altitude ≥ 1800 m?	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Des matériaux terreux d'un volume > 500 m ³ sont-ils transportés hors du périmètre du projet?	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Des matériaux terreux d'un volume > 1500 m ³ sont-ils transportés hors du périmètre du projet?	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Le projet de construction, concerne-t-il une pose de conduites?	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Méthode d'enfouissement des conduites	<input type="checkbox"/> Avec une charrue <input type="checkbox"/> Par forage (à chasse d'eau) <input checked="" type="checkbox"/> En fouille ouverte <input type="checkbox"/> Avec une trancheuse / du fraisage

Le projet de construction, concerne-t-il une pose de conduites d'une longueur ≥ 1000 m dans la couche supérieure / sous-jacente (sans charrue pour l'enfouissement)

Ja
 Nein

Des matériaux terreux contaminés par des plantes néophytes envahissantes sont-ils transportés hors du périmètre du projet?

Oui
 Non

Protection du sol à l'extérieur de la zone à bâtir

Se déroule-t-il un apport ou un enlèvement de sol de la couche sous-jacente ou de > 200 m³ de la couche supérieure?

Oui
 Non

Total de la surface utilisée (avec apport / enlèvement de sol de la couche supérieure / sous-jacente) $\geq 2'000$ m²?

Oui
 Non



La surface concernée est-elle une surface d'assolement (SDA)?

Oui
 Non

Ouvrage

Protection contre l'incendie

Le projet de construction est-il exposé à des risques d'incendie particuliers?

Oui
 Non

Y a-t-il des distances de sécurité incendie qui ne sont pas respectées?

Oui
 Non

Degré de l'assurance qualité

1
 2

- 3
 4

Habitation

Logements

catégorie de logements

Totalement

Places de stationnement
pour voitures ou cycles? Oui
 Non

Nombre de places de
stationnement pour
véhicules à moteur 1

Dont places dans des
garages ou parkings
souterrains 1



Places de stationnement
pour bicyclettes et
cyclomoteurs 3

Dont places couvertes 2

Protection des eaux - Evacuation des eaux des biens-fonds

Evacuation des eaux
usées domestiques dans STEP
 pSTEP
 Fosse de décantation provisoire
 Fosse étanche sans trop-plein
 Fosse à purin
 Autre installation

Est-il prévu d'apporter
des changements aux
surfaces des toitures,
voies d'accès, places et
places de stationnement
pour véhicules? Oui
 Non

Construction de
nouveaux équipements Oui

d'assainissement (par ex. de canalisations et de conduites de raccordement) Oui Non

Adaptation / modification des installations sanitaires de l'immeuble uniquement? Oui Non

Formulaires spéciaux

Pompes à chaleur

Auteur/e du projet (pompe à chaleur)



L'auteur du projet est-il le même que celui du projet global? Oui Non

Nom de l'établissement Pascal Schaer SA

Contact - nom Schaer

Contact – Prénom Pascal

Rue Rue de l'Est

Numéro 2

NPA 2732

Localité Reconvilier

Téléphone fixe ou mobile 0324812772

Courriel info@pascalschaer.ch

Pompes à chaleur - Air

Situation Intérieur

- Extérieur
 Les deux

- Affectation
- Chauffage de locaux
 Eau chaude
 Refroidissement
 Autre

données techniques concernant la pompe à chaleur

Puissance frigorifique en kW (B0/W35) 12.0

Besoins en puissance de chauffage en kW (si la puissance frigorifique n'est pas connue) 10.2

Niveau de puissance acoustique en dB(A) 55

Niveau sonore en dB(A) 21.4

mesuré en distance (mètre) 27.0



Protection contre les immissions

Protection contre les immissions - Construction dans des secteurs exposés au bruit

- Les valeurs de planification ou les valeurs limites d'immission du degré de sensibilité déterminant sont-elles dépassées sur la surface constructible?
- Oui
 Non

Protection contre les immissions - Indications générales

Depuis quelle année l'exploitation est-elle présente sur ce site?

- Le projet comporte-t-il des constructions, des transformations, des agrandissements ou des réaffectations impliquant
- Oui
 Non

que des bâtiments ou des installations émettent de l'air contaminé par des substances polluantes / odorantes?

Le projet comporte-t-il des constructions, des transformations, des agrandissements ou des réaffectations qui impliquant des installations ou des travaux produisant du bruit extérieur?

Oui
 Non

Protection contre les immissions - Protection de l'air

Des émissions atmosphériques sont-elles générées?

Oui
 Non

Gestion des déchets



Déchets de chantier

Une déconstruction est-elle prévue (production de matériaux d'excavation comprise)?

Oui
 Non

Y a-t-il lieu de s'attendre à la présence de substances nocives dans les matériaux de construction?

Oui
 Non

La quantité de déchets de chantier atteint-elle 200 m³?

Oui
 Non

Construction sans obstacles

Valeur d'assurance du bâtiment avant la rénovation en francs

Documents

Plan d'évacuation des eaux du bien-fonds conforme à la norme SN 592 000	<input checked="" type="checkbox"/>	Plan d'évacuation des eaux du bien-fonds conforme à la norme SN 592 000
Demande préalable	<input checked="" type="checkbox"/>	Demande préalable
Calcul du nombre de places de stationnement	<input checked="" type="checkbox"/>	Calcul du nombre de places de stationnement
Consentement du propriétaire pour le raccordement aux collecteurs ou au cours d'eau (si la commune n'est pas propriétaire)	<input checked="" type="checkbox"/>	Consentement du propriétaire pour le raccordement aux collecteurs ou au cours d'eau (si la commune n'est pas propriétaire)
Consentement des voisins si l'infiltration n'a pas fait l'objet d'une publication	<input checked="" type="checkbox"/>	Consentement des voisins si l'infiltration n'a pas fait l'objet d'une publication
Plan de surface (à l'échelle (1:100 / 1:50) avec indication de la surface au sol)	<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de surface (à l'échelle (1:100 / 1:50) avec indication de la surface au sol)
Plan de situation	<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de situation
Vue en plan	<input checked="" type="checkbox"/>	Vue en plan
Coupe	<input checked="" type="checkbox"/>	Coupe
Plan des canalisations	<input checked="" type="checkbox"/>	Plan des canalisations
Plans, rapports et notes de calcul relatifs aux installations d'infiltration	<input checked="" type="checkbox"/>	Plans, rapports et notes de calcul relatifs aux installations d'infiltration
Demande de remodelages de terrain	<input checked="" type="checkbox"/>	Demande de remodelages de terrain



Attestation

- Les exigences énoncées aux articles 11 à 15 DPC sont respectées.

- Le maître d'ouvrage atteste que les mesures requises pour protéger les bâtiments contre des concentrations accrues de radon ont été prises conformément aux règles reconnues de l'art de construire (voir "Plus d'informations"). Le maître d'ouvrage a pris note que des mesures de radon pouvaient également être effectuées au moment de la réception.

- Le maître d'ouvrage confirme qu'il a pris connaissance des commentaires concernant l'amiante (voir "Plus d'informations"). Lors de la mise en œuvre du projet de construction, le maître d'ouvrage sera attentif aux matériaux pouvant contenir de l'amiante. Si l'on peut soupçonner la présence d'amiante, le maître d'ouvrage s'engage à faire analyser le matériau douteux. Si la présence d'amiante dans ce matériau est confirmée, il doit se charger de le faire éliminer par une entreprise spécialisée (aux frais du donneur d'ouvrage).

- Le/la requérant/e atteste que l'évacuation des eaux du bien-fonds est planifiée conformément au mémento «Evacuation des eaux des biens-fonds industriels ou artisanaux» de l'OED. La demande comporte en annexe un plan des environs qui mentionne, pour toutes les parties de la (des) parcelle(s), l'affectation prévue, le type de stabilisation du sol, la pente ainsi que le type d'évacuation des eaux.

- Le/la requérant/e atteste que son projet n'est pas concerné par les dispositions relatives à la protection de la nature, de la faune sauvage et des oiseaux.

- Le maître d'ouvrage ou son/sa représentant/e dûment mandaté/e confirme par sa signature légalement valable que les données transmises par la voie électronique (y c. le plan de situation signé) sont complètes et conformes à la vérité.

- Le/la requérant/e confirme que les données reprises du SIG sont conformes à la réglementation fondamentale en matière de construction.

- La personne requérante confirme qu'elle a le droit d'accéder au dossier eBau. Dans la mesure où la demande de permis de construire n'a pas été saisie dans eBau par la personne requérante elle-même, mais par une personne tierce (p. ex. représentant(e), architecte, auteur(e) de projet, etc.), cette personne tierce ayant rempli la demande de permis de construire confirme qu'elle a accordé à la personne requérante ou au maître d'ouvrage le droit (via l'onglet « Autorisation ») d'accéder au dossier eBau.



Envoyer

Demande de dérogation

Remarques

Lieu et date

Rebeuvolier, 04072023

Signature

V. Kähler

Requérant/e - Matias Montefusco

Lieu et date

Rebeuvolier, 04072023

Signature

Matias

propriétaire foncier

Matias
V. Kähler

Auteur/e du projet

Matias
V. Kähler

Auteur/e du projet - Montefusco Matias Kaehler Valérie

Lieu et date

Rebeuvolier, 04072023

Signature

Matias
V. Kähler





Eignung der Flachtankserie PLATIN als Abflusslose Sammelgrube für häusliche Abwässer, Silosickersäfte, Jauche und Gülle



Vorbemerkung

Die Zulassungsvoraussetzungen im örtlichen Baurecht unterscheiden sich regional stark voneinander. Bitte klären Sie vor dem Einbau die örtlichen Zulassungs-voraussetzungen ab.

Die Erdtanks sind entsprechend der Einbau- und Montageanleitung einzubauen.

Die Tanks dürfen nur bedingt bei Grund- und/ oder Schichtenwasser eingebaut werden. Es besteht Auftriebs- bzw. Verformungsgefahr. Der Grundwasserstand darf zu keinem Zeitpunkt höher als die entsprechende Tankschulter ansteigen.

Das den Tank umgebende Erdreich muss standfähig und sickerfähig sein. Sollte das Erdreich nicht sickerfähig sein, den Tank sehr großzügig mit Kies umhüllen und eine dauerhaft arbeitende Drainage zur Ableitung des Sickerwassers installieren.

Max. Überdeckung der Tankschulter 1200 mm

(Im Grünbereich – Nicht unter PWK-befahrbaren Flächen)

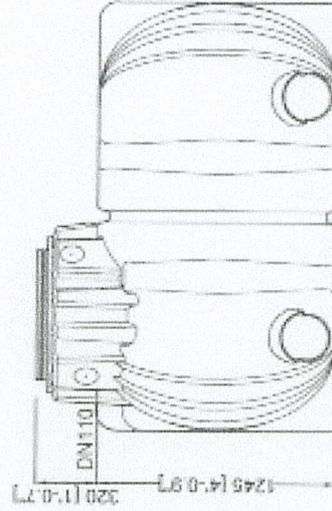
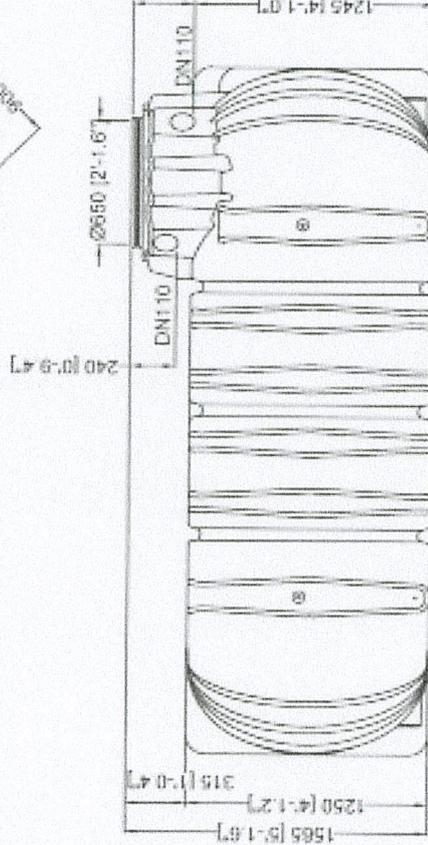
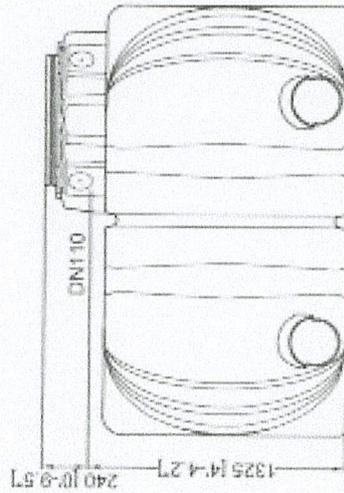
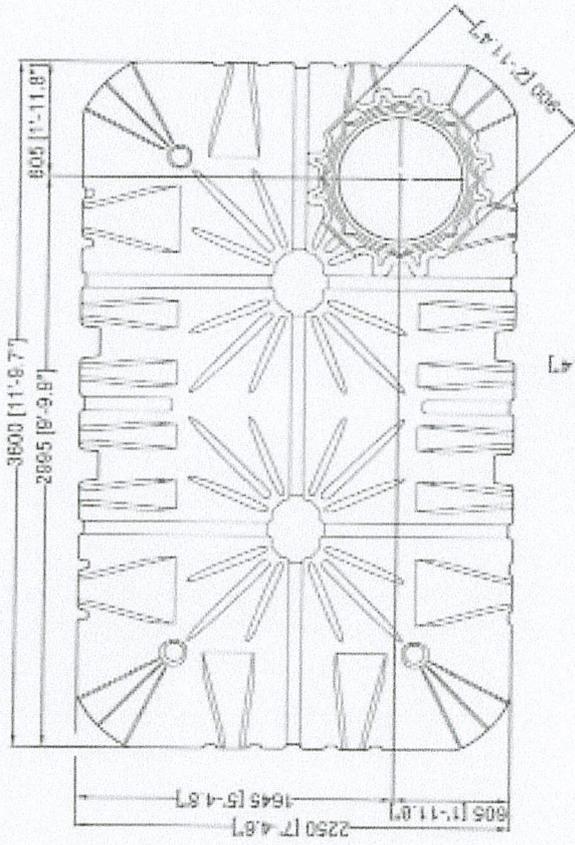
Einbau- und Montageanleitung sind zu beachten!

*Montageanleitung
V. Wähler*

15 MAI 2023

15 MAI 2023

*Montador
J. U. S. U. S.*



D		GRAF Platin Flachtank 7500 L / 1981 gal.		Artículo/ product no. artículo no.		390005	
GB	GRAF Platin flat tank 7500 L / 1981 gal	FR	GRAF Platine Cuve à enterrer 7500 L / 1981 gal.	Otto Graf GmbH Carl-Zeiss-Str. 2-6 DE-79331 Teningen mail@graf.info www.graf.info			
geseichnet, drawn	ISC	Gewicht, weight	380 kg	revision			
Datum, date	2021.06.10	Toleranz, tolerance	+/- 3%	Maßstab, scale	M 1:40	Einheiten, units	mm [inch] gal. = US gal





TEL 0049/ (0)7641/ 589 0
FAX 0049/ (0)7641/ 589 50

Zertifikat

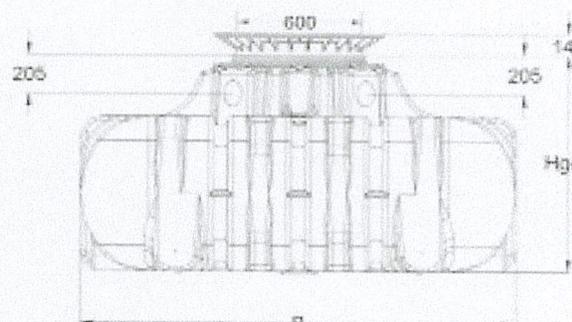
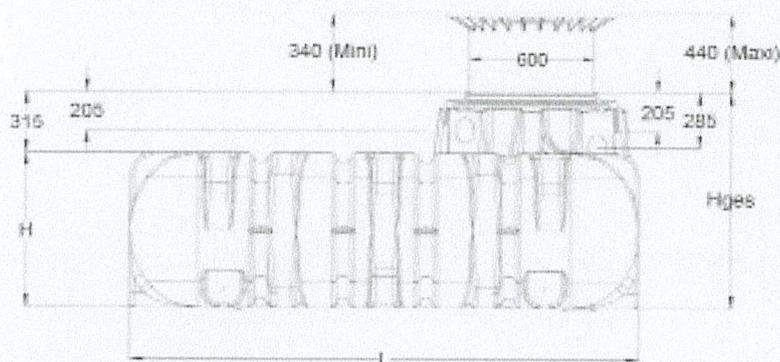
Herstellung:

Die Behälter der Flachtankserie PLATIN (1.500L – 7.500L) werden aus qualitativ hochwertigem, schlagzähen Kunststoff im Rotationssinterverfahren hergestellt.

Dank der einzigartigen Tankgeometrie besitzen die Behälter der Flachtankserie PLATIN eine überragende Stabilität.

Sie sind nahtlos – aus einem Guss – gefertigt und garantieren dadurch jahrzehntelange Lebensdauer.

Technische Daten PLATIN 1.500 – 7.500 L



Y. Walter
Walter

15 MAI 2023

Definition

Definition · Définition · Definición



Definition Finite Elemente Methode (FEM)

Die *Finite Elemente Methode (FEM)* ist ein numerisches Verfahren zur Festkörperberechnung. Mit *FEM* können Verformungen und diverse andere Eigenschaften berechnet und simuliert werden. Die *Methode* dient zur gezielten Strukturanalyse und -optimierung. Selbst komplexe Lastwirkungen bis hin zu Craschanalysen lassen sich so realitätsnah simulieren.

Durch die Aufteilung eines Körpers in endlich (finit) viele Elemente (Dreiecke und Vierecke) wird ein Körper und dessen Verhalten, z. B. unter Einwirkung von Kräften, Wärme oder Schwingungen, berechenbar gemacht. Die einzelnen Elemente sind durch Knoten definiert. Die Verschiebungen der einzelnen Knoten werden bei der *FEM* berechnet und die gesamte Verformung mit *partiellen Differentialgleichungen* ermittelt.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "U. Walter" above a more stylized signature.

15 MAI 2023

Bestätigung

Confirmation · Conformité · Conformidad



Standsicherheit Tankserie Platin 1500 bis 7500 Liter

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir, dass die Tanks der Tankserie Platin dem lt. Einbauanleitung beschriebenen Einbaufenster langfristig sicher standhalten können.

Dies wurde durch die gutachterliche Stellungnahme S1/190006 der LGA Nürnberg (Landesgewerbeanstalt Bayern – Bereich Prüfstatik) mittels FEM Analyse (Erklärung/ Definition siehe Anlage) nachgewiesen.

In der gutachterlichen Stellungnahme wurden 5 Lastfälle untersucht, diese werden wie folgt beschrieben.

Lastfall	Zeit Temperatur	Beschreibung	kN/ m ²
1	Kurzzeit 15°C	Eigengewicht Erddruck (Überdeckungshöhen zwischen 0,46 m und 1,2 m oberhalb der Tankschulter) Verkehrslast E1 (Einbau in Flächen die nur von Fußgängern oder Zweiradfahrern benutzt werden)	9,0 bis 24,0
2	Kurzzeit 15°C	Eigengewicht Erddruck (Überdeckungshöhen zwischen 0,70 m und 1,0 m oberhalb der Tankschulter) Verkehrslast E2 (Einbau in PKW Parkflächen)	14,0 bis 24,0
3	Kurzzeit 15°C	Eigengewicht Erddruck (Überdeckungshöhen zwischen 0,50 m und 1,2 m oberhalb der Tankschulter) Verkehrslast E3 (Lastkraftwagen), i. V. mit Lastverteilerplatte	n. n.
4	1 Woche 15°C	Eigengewicht Erddruck (Überdeckungshöhen zwischen 0,70 m und 1,2 m oberhalb der Tankschulter) Verkehrslast E1 (Last E2 u. E3 unzulässig mit Grundwasser) Grundwasserdruck bis Tankschulter	n. n.
5	50Jahre 15°C	Eigengewicht Erddruck (Überdeckungshöhen zwischen 0,46 m und 1,2 m oberhalb der Tankschulter)	9,0 bis 24,0

Teningen, Juni 2020


Arne Schröder
Teamleiter Produktmanagement

Otto Graf GmbH
Kunststoffzeugnisse
Carl-Zeiss-Straße 2-6
DE-79331 Teningen

Tel: + 49 7641 589 - 0
Fax: + 49 7641 589 - 50
mail@graf.info
www.graf.info













Liste des immeubles

Commune 726.2 Plateau de Diesse 2 (Lamboing)

pour demande de construction, parcelle no 1304

Immeuble	E-GRID	Type	Surface m ²	Propriété (Seul les inscriptions de propriété au registre foncier font foi)	Remarques
1253	CH494642793556	B-F	1'625	Propriété individuelle Soland Bernhard	Baselsteinweg 22, 2516 Lamboing, Suisse
1254	CH404235794672	B-F	3'106	Propriété individuelle Soland Theophil	Chapfstrasse 8, 2513 Twann, Suisse
1271	CH557946423515	B-F	2'706	Propriété commune Hauenstein Eduard Himmelberger Hauenstein Erika Anna	Baselsteinweg 24, 2516 Lamboing, Suisse Baselsteinweg 24, 2516 Lamboing, Suisse
1275	CH673542794648	B-F	3'580	Propriété commune Lavanchy-Bossart Daniel Lavanchy-Bossart Gabriela	Impasse du Carron 8, 2518 Nods, Suisse Impasse du Carron 8, 2518 Nods, Suisse
1304	CH434642357552	B-F	1'918	Propriété commune Debiaggi Marco Debiaggi Christa	Längackerstrasse 4, 2560 Nidau, Suisse Längackerstrasse 4, 2560 Nidau, Suisse
1305	CH443546427517	B-F	734	Propriété individuelle Lerch Urs	Gärbi 14, 3257 Grossaffoltern, Suisse
1306	CH457546423560	B-F	780	Propriété individuelle Wälti Barbara	Baselsteinweg 20, 2516 Lamboing, Suisse
1307	CH464246357575	B-F	780	Propriété individuelle Wälti Barbara	Baselsteinweg 20, 2516 Lamboing, Suisse
1320	CH667546354254	B-F	1'545	Propriété individuelle Schlupp-Kopp Barbara	Kirchenfeldstrasse 50, 3005 Bern, Suisse

M 2025091
Montoya

Sés	Sécurité Sismique	N° de la commune : _____
		Reçu le : _____

NPA / Commune: 2516 Lamboing Office n°: _____
 Rue / Lieu-dit: Besselstein 26 N°: _____ Parcelle(s)/Droit de superficie n°(s): 1504

Conformément à la loi sur les constructions (RSB 721, art. 21a), les bâtiments et installations doivent être conçus et entretenus conformément aux normes parasismiques reconnues.

Le formulaire sur la sécurité sismique distingue deux cas : **A ou B.**

A) Nouvelle construction ou agrandissement

S'il s'agit d'une nouvelle construction ou d'un agrandissement, vous vous engagez par la présente déclaration spontanée à respecter les normes SIA relatives aux structures porteuses¹ pour l'ensemble de l'ouvrage (joindre le formulaire au dossier de demande de permis de construire). Vous consentez aussi à transmettre sur demande la convention d'utilisation, la base de projet ainsi que la note de calcul.

Lieu, date : _____

Maître d'ouvrage : _____ Auteur du projet : _____

Signature _____ Signature _____

B) Transformation, réaffectation et autres projets de construction

S'il s'agit d'une transformation, d'une réaffectation ou d'un autre projet de construction, répondez aux questions suivantes.

- | | | | |
|---|------------------------------|---|------------|
| Une surélévation est-elle prévue ? | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non | Question 1 |
| L'ouvrage est-t-il assigné à la classe d'ouvrage II ou III² ? | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non | Question 2 |
| Le projet touche-t-il de manière pertinente la structure porteuse ? | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non | Question 3 |
| Les coûts de construction selon l'art. 11/1e DPC dépassent-ils CHF 500 000 ? | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non | Question 4 |

Par la présente déclaration, les requérants confirment que les indications fournies sont véridiques et que la procédure répond aux normes SIA³. Ils consentent également à transmettre sur demande la convention d'utilisation, la base de projet ainsi que la note de calcul.

Lieu, date : X Bebevelier le 29 juin 2023

Maître d'ouvrage : V. Wähler Auteur du projet : V. Wähler
X M. B. X M. B.
 Signature Signature

Si vous répondez « Oui » à au moins une des questions, un/e planificateur/trice des structures porteuses doit être impliqué et nommé.

Planificateur/trice des structures porteuses

(nom, profession et adresse, contact):

Téléphone _____

Télécopie _____

Courriel _____

Par la présente déclaration, le spécialiste dont le nom figure ci-dessus confirme qu'il examinera, planifiera et réalisera l'ouvrage conformément aux normes SIA³ en vigueur resp. selon les règles de l'art reconnues.

Planificateur/trice des structures porteuses : _____
 Lieu, date _____ Signature _____

¹ voir les normes SIA 260 ss, notamment la norme SIA 261
² voir la norme SIA 261, tableau 25 et l'aide pour le formulaire sécurité sismique
³ voir les normes SIA 269 ss, notamment la norme SIA 269/8

Le projet consiste-t-il à réaliser...



Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur air/eau

Évaluation des émissions sonores d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec puissance de chauffe jusqu'à 40 kW

Requérant	Kaehler, Montefusco		
Adresse	Baselsteinweg	N° parcelle	1304
NPA/Lieu	2516 lampoing	Autorisation construction n°	
Fournisseur	alpha innotec c/o ait-Schweiz AG	Modèle, type	alpha innotec, NP-AW 20-16
Puissance de chauffe (A2/W35)	12 kW	Puissance acoustique selon ErP (A7/W47-55)	55 dB(A)
Puissance de chauffe (A-7/W35)	10.2 kW	Puiss. acoustique, régime max. de jour	62 dB(A)
Puissance de chauffe (Nachtbetrieb maximal)	6 kW	Puiss. acoustique, régime max. de nuit	55 dB(A)

Type d'installation	Installation extérieure		
Locaux à usage sensible au bruit au lieu de réception	Locaux d'habitation	Jour	Nuit
Valeur de planification au récepteur	DS II (zone d'habitation)	55 dB(A)	45 dB(A)

Respect des valeurs limites d'exposition

Niveau de puissance acoustique	Fonctionnement nocturne actif de 19 à 7 heures	62 dB(A)	55 dB(A)
Conversion du niveau sonore		-11 dB	-11 dB
Correction de la direction D_c	PAC proche façade	6 dB	6 dB
Distance jusqu'au récepteur	27 m	-28.6 dB	-28.6 dB
Mesures de protection contre le bruit		0 dB	0 dB
Niveau sonore L_{pA} au récepteur		28.4 dB(A)	21.4 dB(A)

Facteurs de correction

Correction de niveau K1	pour installations de chauffage	5 dB	10 dB
Correction de niveau K2	légèrement audible (régime normal) + 2dB	2 dB	2 dB
Correction de niveau K3 (impulsions)	non audible	0 dB	0 dB
Correction du temps de fonctionnement	Fonctionnement continu	0 dB	0 dB
Niveau d'évaluation L_r		35.4 dB(A)	33.4 dB(A)

Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur air/eau

Évaluation des émissions sonores d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec puissance de chauffe jusqu'à 40 kW

Examen des mesures préventives

Installation intérieure	Non: impossible ou contraire au principe de proportionnalité Justification: Manque de place
Niveau de puissance acoustique	Pompe à chaleur avec faible niveau de puissance acoustique
Emplacement optimisé	Emplacement optimisé pour le voisinage
Fonctionnement nocturne moins bruyant	Actif de 19:00 à 7:00 heures Le réglage est obligatoire afin de respecter les exigences légales et ne peut être modifié. L'utilisateur et / ou le propriétaire de l'installation ont été informés de l'importance de ce créneau horaire

Lärmbeurteilung

Respect des valeurs limites d'exposition	La valeur limite est respectée	Oui
Évaluation du respect du principe de prévention	Les mesures préventives entrant en ligne de compte ont été examinées et les mesures proportionnées au but visé sont mises en œuvre. Le principe de prévention est donc respecté.	Oui

Pour toutes questions

Auteur DB ENERGIE, contact@dbenergie.org, 079 672 66 13

Lieu, Date

Delémont, 15.05.2023

Signature


DB ENERGIE
Rue de l'Eglise 14
2800 Delémont
079 672 66 13

Annexes

- Plan de situation avec emplacement de la pompe à chaleur / açade
- Plans du logement
- Feuille de données avec indication de la puissance acoustique
- Documentation sur les mesures de protection contre le bruit

PROJET POUR RENOVATION CHALET HABITATION LAMBOING

VALERIE KAEHLER ET MATIAS MONTEFUSCO 2832 REBEUVELIER

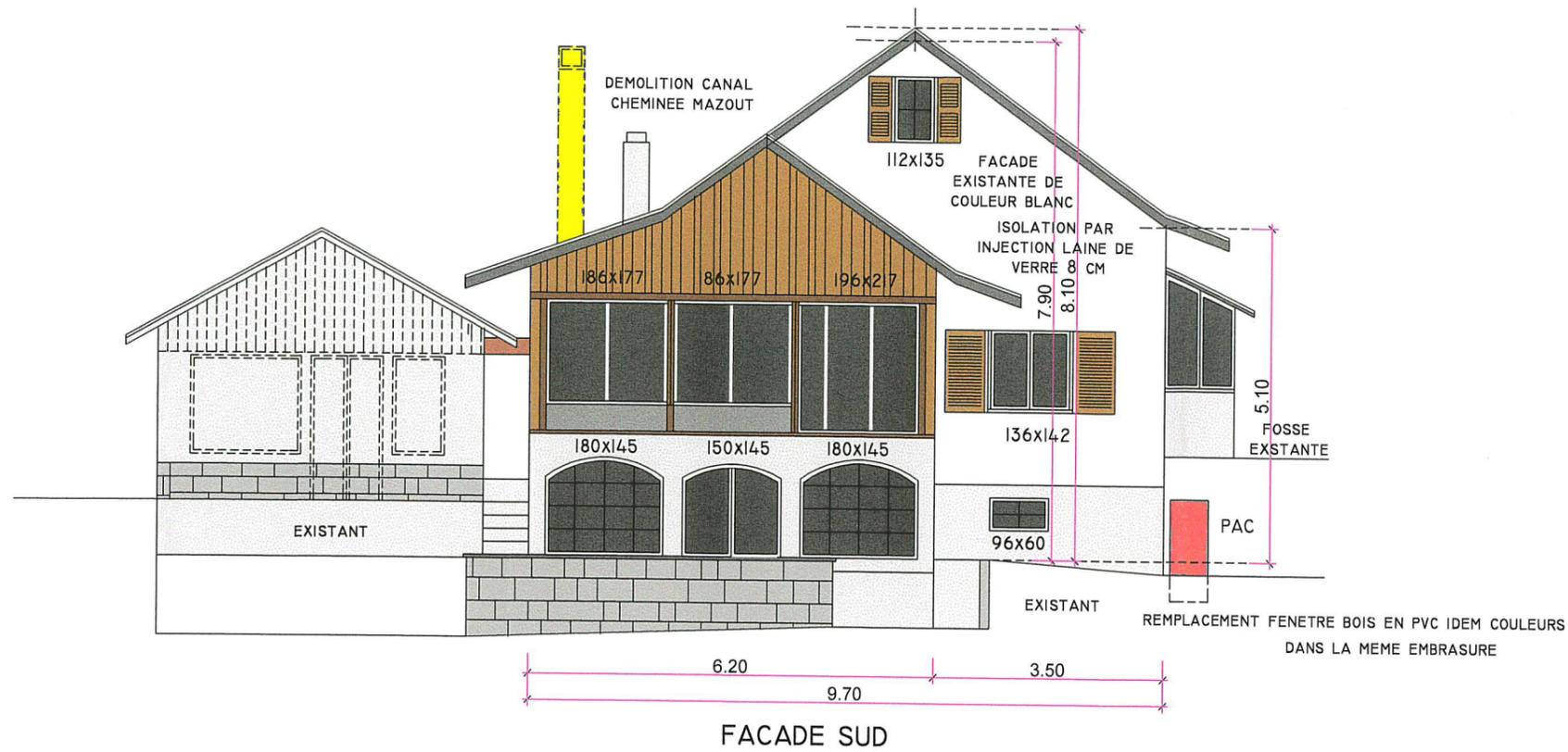
PLANS COUPE FACADES ECH. 1:100 AVRIL 2023 SUR PARCELLE N° 1304 M2 1918 COMMUNE DE LAMBOING / PLATEAU DE DIESSE (726)

EXISTANT NOUVEAU ANCIEN

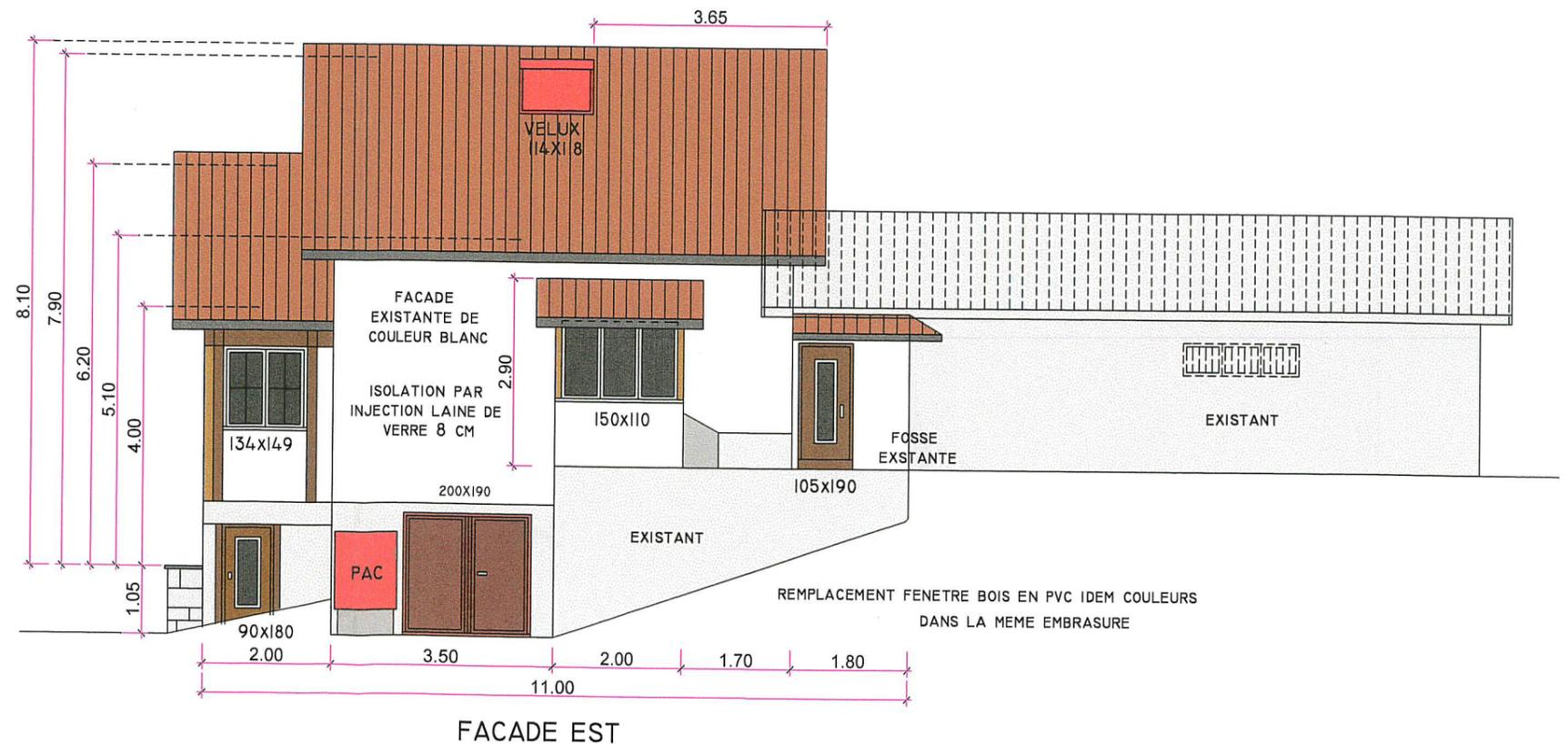
CHANGEMENT D'AFFECTATION

29.06.2023

V. Kähler
Matias



FACADE SUD



FACADE EST

PROJET POUR RENOVATION CHALET HABITATION LAMBOING

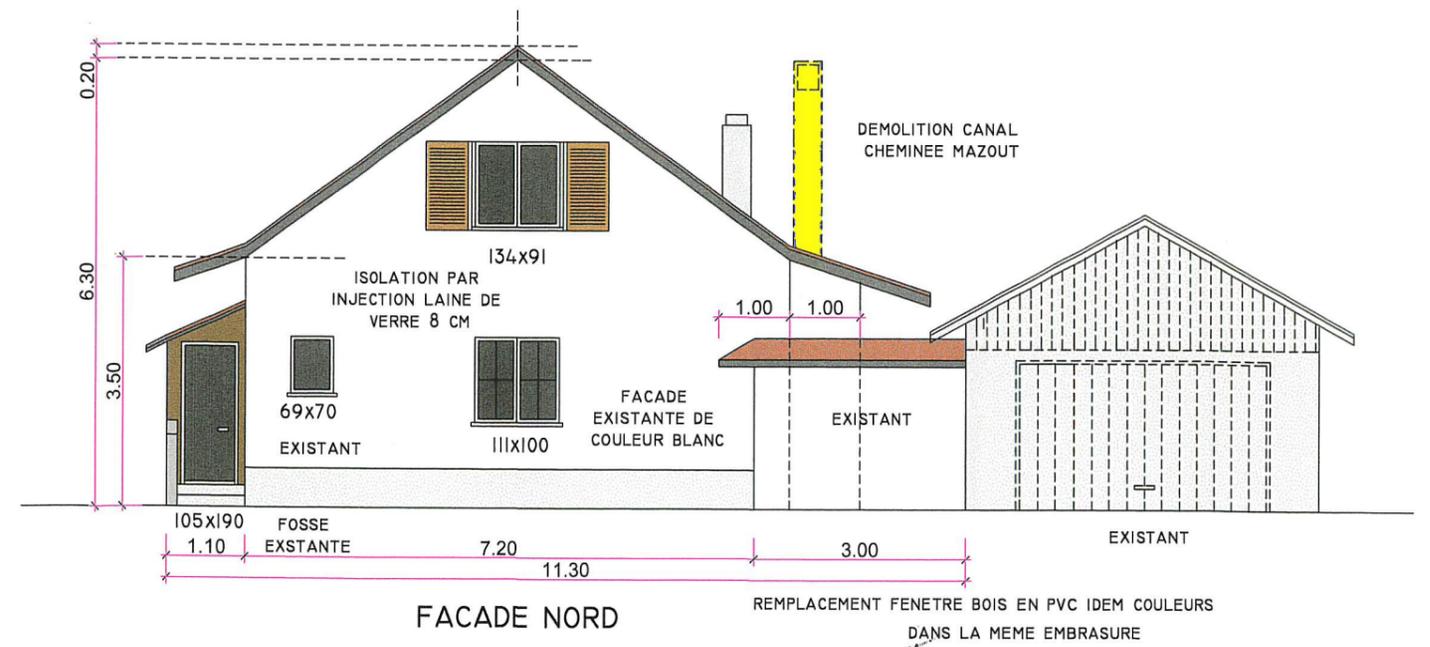
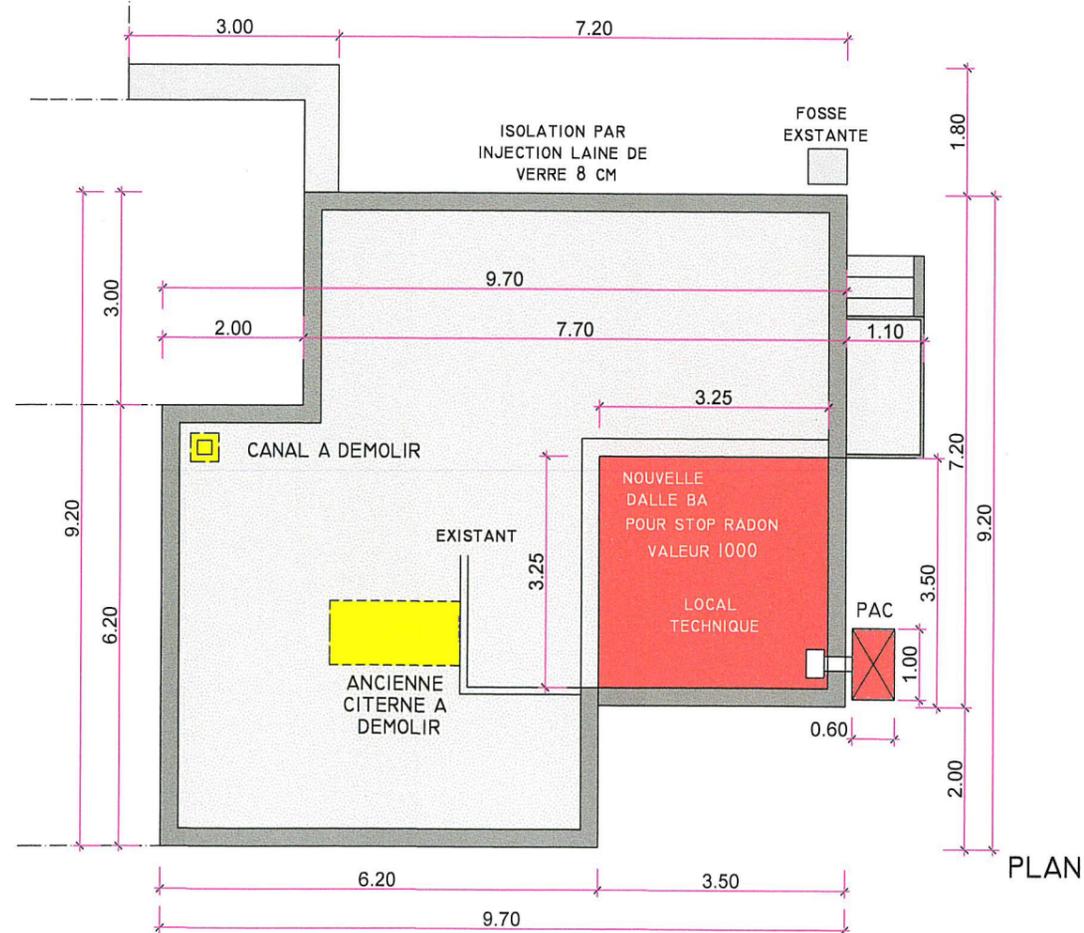
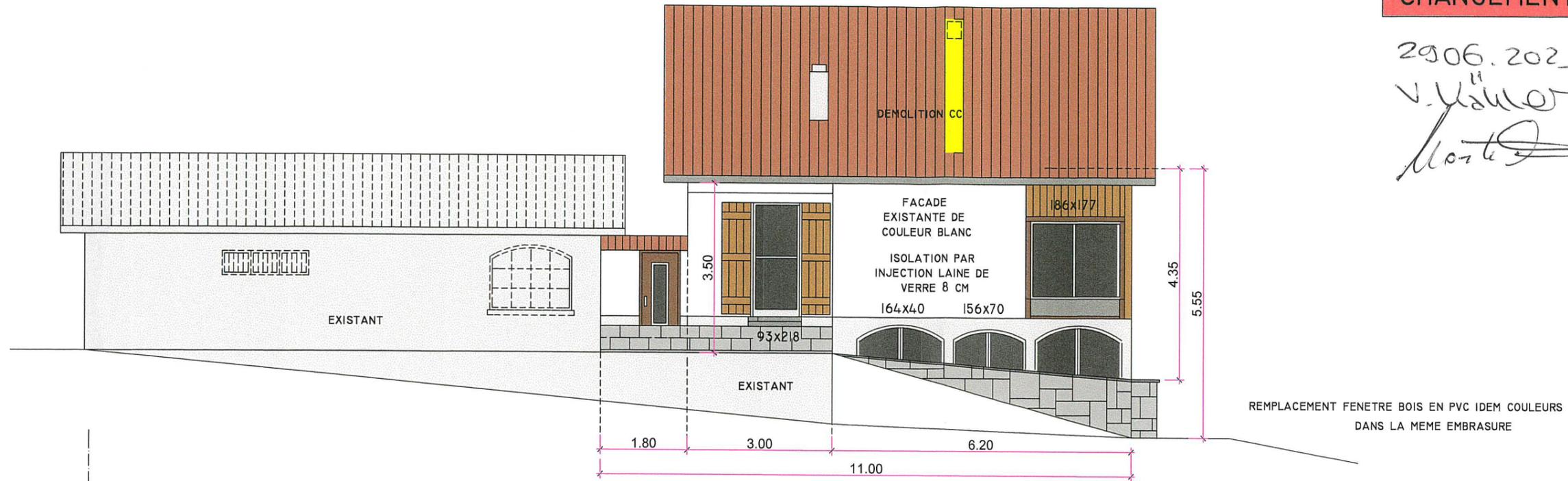
VALERIE KAEHLER ET MATIAS MONTEFUSCO 2832 REBEUVELIER

PLANS COUPE FACADES ECH. 1:100 AVRIL 2023 SUR PARCELLE N° 1304 M2 1918 COMMUNE DE LAMBOING / PLATEAU DE DIESSE (726)

EXISTANT NOUVEAU ANCIEN

CHANGEMENT D'AFFECTATION

29.06.2023
V. Kähler
Matias

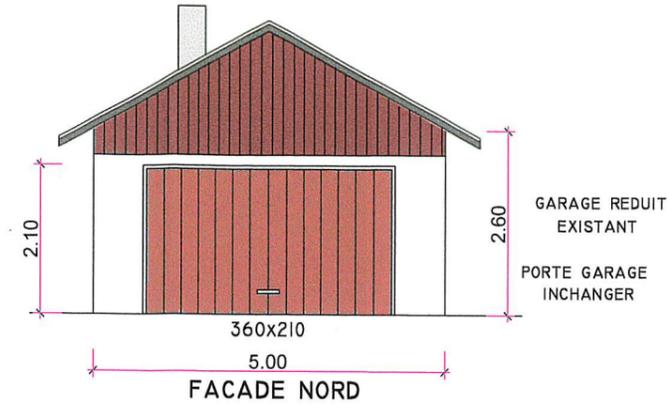


PROJET POUR RENOVATION CHALET HABITATION LAMBOING

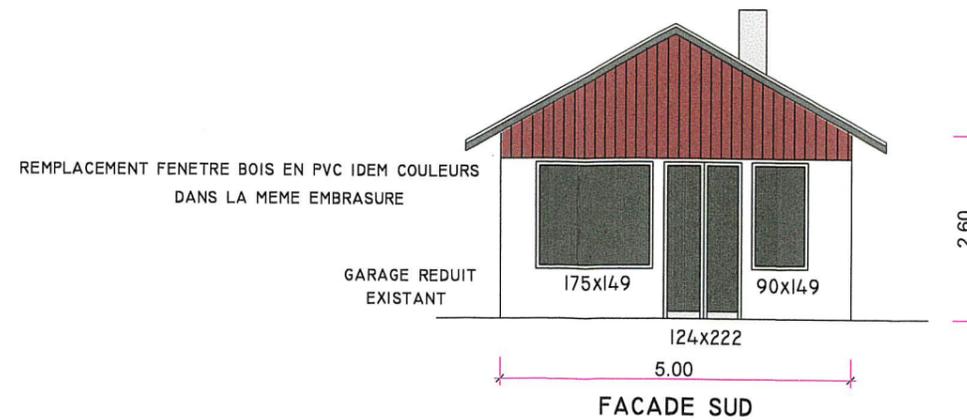
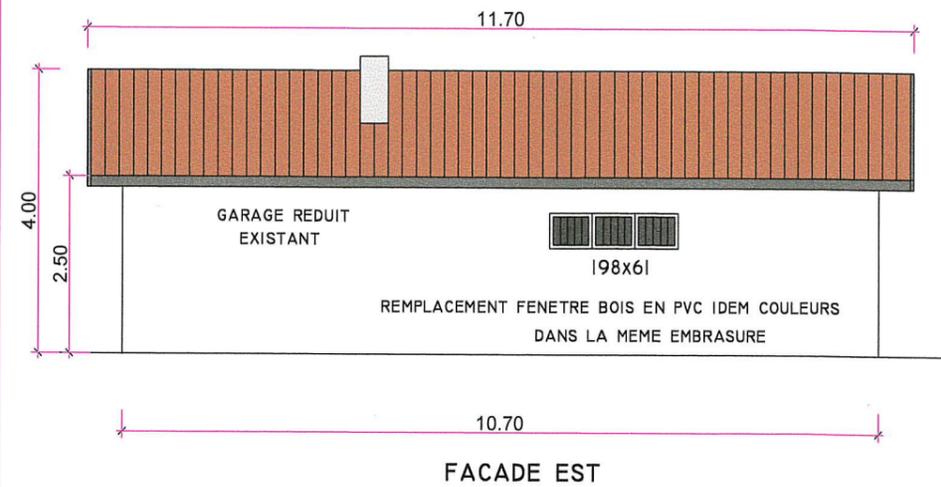
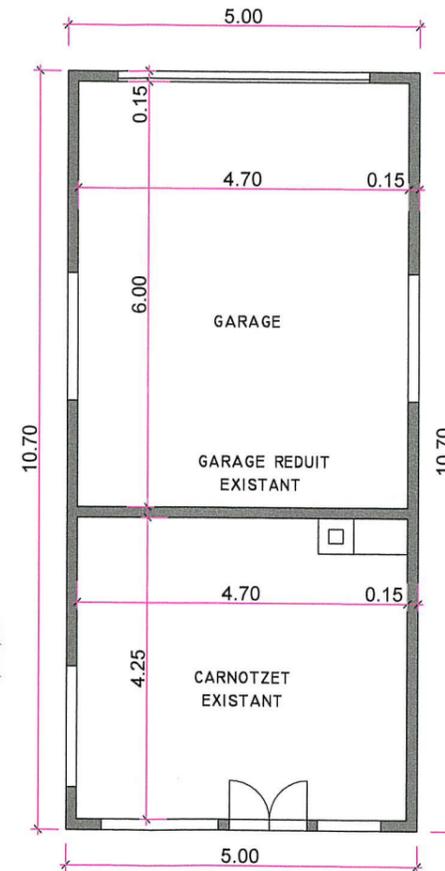
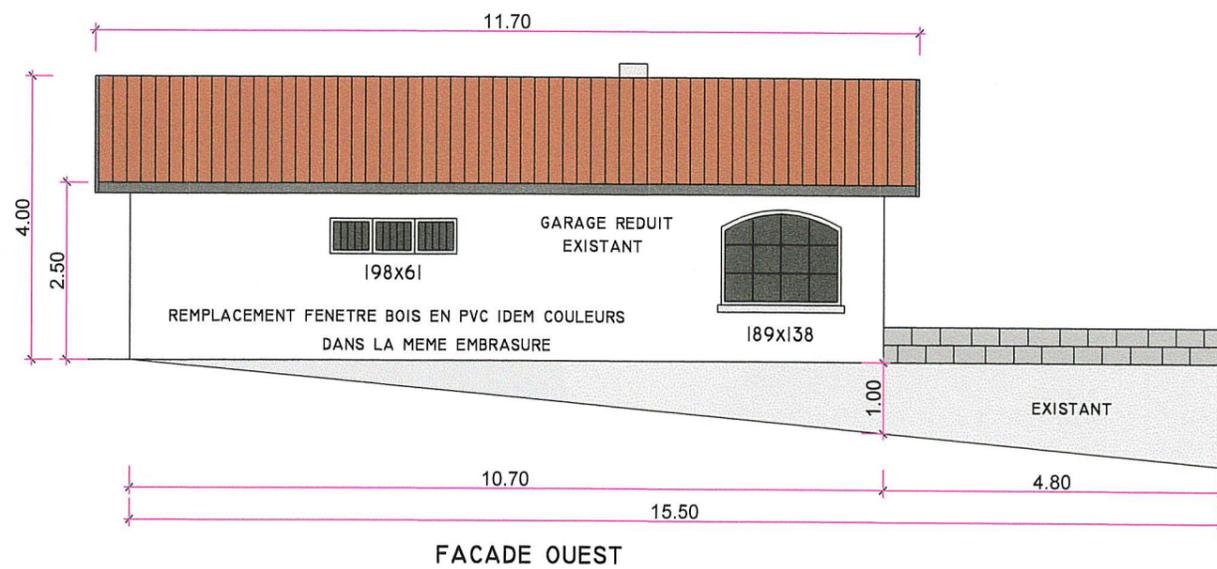
VALERIE KAEHLER ET MATIAS MONTEFUSCO 2832 REBEUVELIER

PLANS COUPE FACADES ECH. 1:100 AVRIL 2023 SUR PARCELLE N° 1304 M2 1918 COMMUNE DE LAMBOING / PLATEAU DE DIESSE (726)

EXISTANT NOUVEAU ANCIEN



2906.2023
V. Kähler
Matias



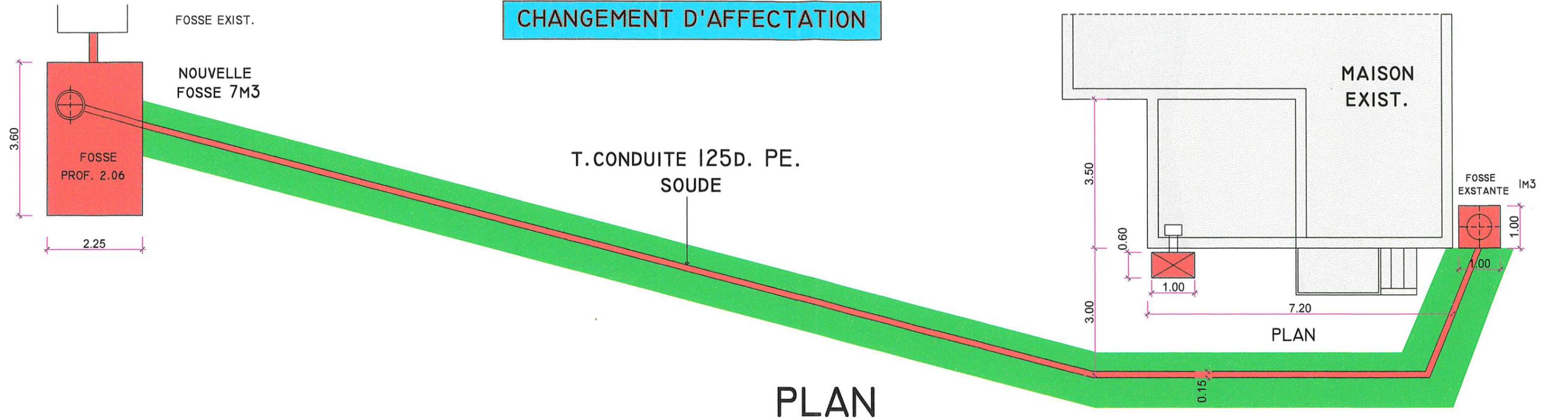
PROJET POUR RENOVATION CHALET HABITATION LAMBOING

VALERIE KAEHLER ET MATIAS MONTEFUSCO 2832 REBEUVELIER

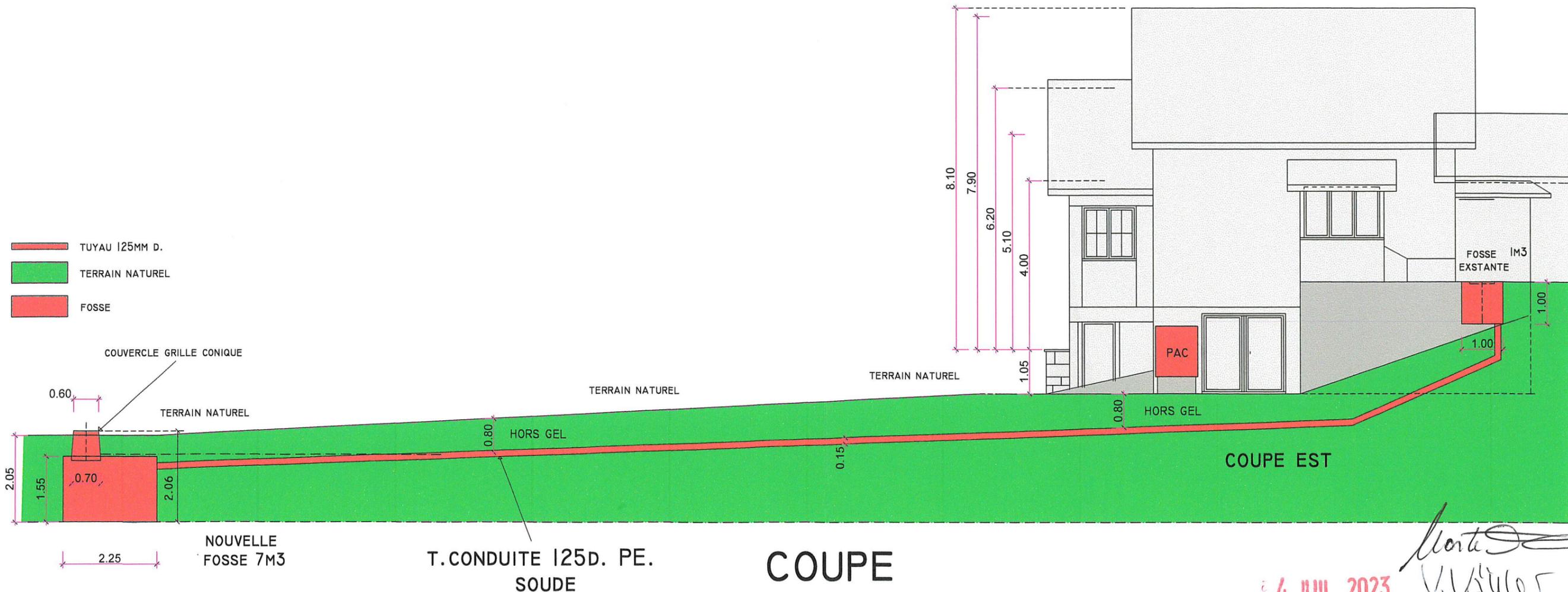
PLANS COUPE FACADES ECH. 1:100 AVRIL 2023 SUR PARCELLE N° 1304 M2 1918 COMMUNE DE LAMBOING / PLATEAU DE DIESSÉ (726)

EXISTANT NOUVEAU

CHANGEMENT D'AFFECTATION



PLAN



COUPE

- TUYAU 125MM D.
- TERRAIN NATUREL
- FOSSE

4 JUL. 2023
Matias Montefusco
V. Kähler