

REÇU LE 31 MAI 2023

Demande de permis de construire 149528

Créé le 09.05.2023 à 08:22

Dernière modification le 30.05.2023 à 08:07

Généré le 30.05.2023 à 08:09

Adresse

La Croix 5, 2517

Parcelle(s)

2262

Requérant/e

David Lecomte

Mots-clés

-

Municipalité

Plateau de Diesse

Autorité directrice

-

Personne requérante

-

Date de réception

-

Description

Construction d'une crèche et de deux garages



Informations générales

Demandes préalables réalisées

Des demandes préalables ont-elles été réalisées? Oui Non

Données personnelles

Requérant/e	S'agit-il d'une personne morale?	Non
	Nom	Lecomte
	Prénom	David
	Rue	La Croix
	Numéro	5
	NPA	2517
	Localité	Diesse
	Téléphone fixe ou mobile	0797915399
	Courriel	d.lecomte2517@gmail.com



La personne responsable de la déclaration spontanée en matière de contrôle des constructions est-elle identique à la personne requérante ? Oui Non

Outre les requérant/e/s, d'autres personnes participent-elles à la procédure? Représentant/e disposant d'une procuration Auteur/e du projet Propriétaire foncier/foncière Propriétaire immobilier/immobilière

Auteur/e du projet	S'agit-il d'une personne morale?	Oui
	Nom de la personne morale	LB Planification Sàrl
	Nom	Noir-Wermuth
	Prénom	Lauriane
	Rue	Place du Régent
	Numéro	1
	NPA	2523

Localité
Téléphone fixe ou mobile
Courriel

Lignières
0793730258
lauriane.wermuth@lb-planification.ch

Projet de construction

Description de la
construction

- Nouvelle construction
- Transformation
- Changement d'affectation
- Agrandissement / annexe
- Démolition
- Installation technique
- Réclame
- Installation de génie civil
- Autre

Description Construction d'une crèche et de deux garages

Utilisation actuelle Agricole



Construction portante

système de fondation Structure métallique

étagage

parois

Plafonds Structure métallique

Façades

Matériel

Couleur

Toiture

Forme 1 pan

inclinaison 10°

Matériel Tôle

Couleur gris

Mesures de sûreté préparatoires

- Damage
- Pose de pieux
- Minage

Coûts de construction en francs 50000

Coûts de construction totaux, équipement compris, sans l'acquisition du terrain en CHF

Volume bâti (VB) selon SN 504 416 en m³

Coûts de construction totaux, équipement compris, sans l'acquisition du terrain par m³ en CHF



Début prévu des travaux 04.09.2023

Durée en mois 1

Affectation visée par le projet de construction

Presélection

A quel type d'affectation le projet de construction est-il destiné?

- Habitation
 - Industrie
 - Artisanat
 - Services
 - Vente
 - Entreposage
 - Agriculture
 - Hôtellerie et restauration
 - Autre (p. ex. installations d'équipement, projet de réclame ...)
-



De nouvelles constructions ou des transformations destinées à plus de 30 unités de gros bétail (UGB) sont-elles concernées?

- Oui
 Non

De nouvelles installations de stockage d'engrais de ferme sont-elles prévues?

- Oui
 Non

Des silos sont-ils prévus?

- Oui
 Non

Les eaux résiduaires domestiques ou d'exploitation agricole sont-elles déversées dans une fosse à purin?

- Oui
 Non

Des aspects de la protection des eaux sont-ils concernés? Par exemple, évacuation des eaux pluviales et des eaux usées, constructions dans les eaux souterraines, abaissement des eaux souterraines pendant la phase de construction, projets de construction dans les zones de protection des eaux souterraines, projets de construction dans les secteurs de l'industrie, du commerce et de l'agriculture. Veuillez consulter le bouton "info" pour une liste complète.

- Oui
 Non

La construction d'un abri est-elle obligatoire dans le cas du projet de construction en question?

- Oui
 Non

S'agit-il d'une entreprise dans laquelle doit être réalisée une activité impliquant des organismes génétiquement modifiés ou pathogènes des classes 3 ou 4?

- Oui
 Non

Le projet de construction est-il situé en forêt / en pâturage boisé ou distant de moins de 30 m de la forêt / du pâturage boisé ?

- Oui
 Non

Une réclame soumise à autorisation est-elle prévue? Oui Non

Y a-t-il lieu de s'attendre à ce que le projet de construction produise des déchets de chantier (matériaux terreux compris)? Oui Non

Le projet est-il important au plan énergétique? Oui Non

Dangers naturels: s'agit-il d'un objet sensible? Oui Non

Le projet de construction a-t-il un impact sur le sol (couche supérieure/ couche sous- jacente)? Oui Non

Lesquelles des installations suivantes sont-elles projetées? Installation solaire ou photovoltaïque Station émettrice

Quelles pompes à chaleur sont-elles prévues dans le projet de construction? Sol / sous-sol Eau Air



Immeuble

Indications générales

Rue/lieu-dit La Croix

N° 5

Localité 2517

Commune compétente Plateau de Diesse

parcelle n° de parcelle 2262

Propriétaire foncier/foncière

N° E-GRID CH804135054688

Coordonnées planimétriques 2574745.46
- Est

Coordonnées planimétriques 1218055.29
- nord

BE-GID

N° RegBL-EGID

Utilisation

Surface verte en m²

Occupation du sol en %

Surface de plancher en m²



Garantie juridique de terrain d'autrui

- Oui
 Non

Prescriptions applicables aux zones - Réglementation fondamentale en matière de construction

Zone d'affectation Agricole

plan de quartier

Nombre d'étages admis

Degré de sensibilité (DS)

Dimensions de la construction

Hauteur

- Bâtiment de faible hauteur (jusqu'à 11 m)
 Bâtiment de moyenne hauteur (entre 11 et 30 m)
 Bâtiment élevé (plus de 30 m)

Nombre effectif d'étages

Prescriptions applicables aux zones - Zones protégées

Zone/périmètre de protection des eaux souterraines

S1
 S2
 S3 / S3Zu
 Sh
 Sm
 SA
 SBW

Secteur de protection des eaux

Autre secteur
 A₀
 A_u

Site pollué?

Oui
 Non

Constructions (incl. pieux) dans les eaux souterraines ou abaissement de la nappe phréatique?

Oui
 Non

Dangers naturels connus ou supposés sur le périmètre en question?

Oui
 Non

Le bien-fonds est-il un monument historique?

Oui
 Non

Objet relevant de la protection particulière du paysage

Oui
 Non

Secteur dans lequel la présence d'objets archéologiques est connue ou supposée

Oui
 Non

Protection de la nature

Oui
 Non

Protection de la faune sauvage

Oui
 Non

Protection du sol

Protection du sol en général



Total de la surface meuble
(p.ex. prairie) requise
pour le chantier (y c.
emplacements pour les
installations, desserte du
chantier, dépôts, etc.) en
m²

0

Dont la surface requise
temporairement (p. ex.
installations de chantier,
pistes de chantier, dépôts,
etc.) en m²

0

Dont la surface en dur
définitivement construite
(bâtiments, rues,
esplanades, places de
stationnement, etc.) en m²

0

Cubage de matériaux
couche supérieure en m³

0

Cubage de matériaux
couche sous-jacente en
m³

0

Durée du chantier ou des
activités de construction:
(du premier coup de
pioche à la réception des
travaux, y c. les
aménagements extérieurs
et la remise en culture) en
mois

0

Début prévu des travaux
de terrassement

21.08.2023

Fin prévue des travaux de
terrassement

20.11.2023

Le projet doit-il être
réalisé à une altitude \geq
1800 m?

Oui
 Non

Des matériaux terreux
d'un volume > 500 m³
sont-ils transportés hors
du périmètre du projet?

Oui
 Non

Des matériaux terreux
d'un volume > 1500 m³
sont-ils transportés hors
du périmètre du projet?

Oui
 Non



Le projet de construction, concerne-t-il une pose de conduites? Oui Non

Des matériaux terreux contaminés par des plantes néophytes envahissantes sont-ils transportés hors du périmètre du projet? Oui Non

Protection du sol à l'extérieur de la zone à bâtir

Se déroule-t-il un apport ou un enlèvement de sol de la couche sous-jacente ou de > 200 m³ de la couche supérieure? Oui Non

Total de la surface utilisée (avec apport / enlèvement de sol de la couche supérieure / sous-jacente) ≥ 2'000 m²? Oui Non

La surface concernée est-elle une surface d'assèchement (SDA)? Oui Non



Ouvrage

Protection contre l'incendie

Le projet de construction est-il exposé à des risques d'incendie particuliers? Oui Non

Y a-t-il des distances de sécurité incendie qui ne sont pas respectées? Oui Non

Degré de l'assurance qualité 1 2 3 4

Protection des eaux - Evacuation des eaux des biens-fonds

Evacuation des eaux usées domestiques dans

- STEP
 pSTEP
 Fosse de décantation provisoire
 Fosse étanche sans trop-plein
 Fosse à purin
 Autre installation

Est-il prévu d'apporter des changements aux surfaces des toitures, voies d'accès, places et places de stationnement pour véhicules?

- Oui
 Non

Nouvelles surfaces de toiture en m²

181.0

Nouvelles voies d'accès, places en m²

35.0

Construction de nouveaux équipements d'assainissement (par ex. de canalisations et de conduites de raccordement)

- Oui
 Non

Adaptation / modification des installations sanitaires de l'immeuble uniquement?

- Oui
 Non

Evacuation des eaux des toitures

Evacuation des eaux des surfaces de toiture

- Existant/e
 Nouveau/Nouvelle

Est-il prévu d'infiltrer des eaux pluviales?

- Oui
 Non

Ableitung des Regenabwassers

- Eaux pluviales (canalisation publique)
 Eaux superficielles (canalisation privée)
 Eaux mélangées (canalisation publique)

Places et aires de circulation

Evacuation des eaux pluviales d'avant-places et de chaussées

- Existant/e
 Nouveau/Nouvelle



Est-il prévu d'infiltrer des eaux pluviales? Oui
 Non

Type d'installation d'infiltration? Installation d'infiltration du type a
 Par-dessus l'épaule
 Revêtement perméable

Déversement d'eaux pluviales Eaux pluviales (canalisation publique)
 Eaux superficielles (canalisation privée)
 Eaux mélangées (canalisation publique)

Formulaire spéciaux

Protection contre les immissions



Protection contre les immissions - Construction dans des secteurs exposés au bruit

Les valeurs de planification ou les valeurs limites d'immission du degré de sensibilité déterminant sont-elles dépassées sur la surface constructible? Oui
 Non

Protection contre les immissions - Indications générales

Depuis quelle année l'exploitation est-elle présente sur ce site? 2012

Le projet comporte-t-il des constructions, des transformations, des agrandissements ou des réaffectations impliquant que des bâtiments ou des installations émettent de l'air contaminé par des substances polluantes / odorantes? Oui
 Non

Le projet comporte-t-il des constructions, des Oui
 Non

transformations, des
agrandissements ou des
réaffectations qui
impliquant des
installations ou des
travaux produisant du
bruit extérieur?

Protection contre les immissions - Protection de l'air

Des émissions
atmosphériques sont-
elles générées? Oui
 Non

Gestion des déchets

Déchets de chantier

Une déconstruction est-
elle prévue (production de
matériaux d'excavation
comprise)? Oui
 Non



Y a-t-il lieu de s'attendre à
la présence de
substances nocives dans
les matériaux de
construction? Oui
 Non

La quantité de déchets de
chantier atteint-elle 200
m³? Oui
 Non

Construction sans obstacles

Valeur d'assurance du
bâtiment avant la
rénovation en francs

Documents

Plan d'évacuation des Plan d'évacuation des eaux du bien-fonds conforme à la norme SN

eaux du bien-fonds
conforme à la norme SN
592 000

592 000

Consentement du
propriétaire pour le
raccordement aux
collecteurs ou au cours
d'eau (si la commune
n'est pas propriétaire)

Consentement du propriétaire pour le raccordement aux collecteurs ou au cours d'eau (si la commune n'est pas propriétaire)

Consentement des
voisins si l'infiltration n'a
pas fait l'objet d'une
publication

Consentement des voisins si l'infiltration n'a pas fait l'objet d'une publication

Plan de surface (à
l'échelle (1:100 / 1:50)
avec indication de la
surface au sol)

Plan de surface (à l'échelle (1:100 / 1:50) avec indication de la surface au sol)

Plan de situation

Plan de situation

Vue en plan

Vue en plan

Coupe

Coupe

Plan des canalisations

Plan des canalisations

Plans, rapports et notes
de calcul relatifs aux
installations d'infiltration

Plans, rapports et notes de calcul relatifs aux installations d'infiltration

Protection des eaux dans
l'agriculture

Protection des eaux dans l'agriculture

Liste de contrôle pour le
démantèlement /
Déclaration spontanée

Liste de contrôle pour le démantèlement / Déclaration spontanée

Demande de remodelages
de terrain

Demande de remodelages de terrain



Attestation

- Les exigences énoncées aux articles 11 à 15 DPC sont respectées.

- Les gabarits sont posés conformément à l'article 16 DPC. Il est certifié ici qu'ils seront maintenus jusqu'à l'entrée en force de la décision relative à la demande de permis de construire et que les travaux ne commenceront pas avant la date de celle-ci.

- Le maître d'ouvrage atteste que les mesures requises pour protéger les bâtiments contre des concentrations accrues de radon ont été prises conformément aux règles reconnues de l'art de construire (voir "Plus d'informations"). Le maître d'ouvrage a pris note que des mesures de radon pouvaient également être effectuées au moment de la réception.

- Le/la requérant/e atteste que l'évacuation des eaux du bien-fonds est planifiée conformément au mémento «Evacuation des eaux des biens-fonds industriels ou artisanaux» de l'OED. La demande comporte en annexe un plan des environs qui mentionne, pour toutes les parties de la (des) parcelle(s), l'affectation prévue, le type de stabilisation du sol, la pente ainsi que le type d'évacuation des eaux.

- Le/la requérant/e atteste que son projet n'est pas concerné par les dispositions relatives à la protection de la nature, de la faune sauvage et des oiseaux.

- Le maître d'ouvrage ou son/sa représentant/e dûment mandaté/e confirme par sa signature légalement valable que les données transmises par la voie électronique (y c. le plan de situation signé) sont complètes et conformes à la vérité.

- Le/la requérant/e confirme que les données reprises du SIG sont conformes à la réglementation fondamentale en matière de construction.

- La personne requérante confirme qu'elle a le droit d'accéder au dossier eBau. Dans la mesure où la demande de permis de construire n'a pas été saisie dans eBau par la personne requérante elle-même, mais par une personne tierce (p. ex. représentant(e), architecte, auteur(e) de projet, etc.), cette personne tierce ayant rempli la demande de permis de construire confirme qu'elle a accordé à la personne requérante ou au maître d'ouvrage le droit (via l'onglet « Autorisation ») d'accéder au dossier eBau.



Envoyer

Demande de dérogation

Remarques

Signatures

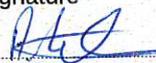
Requérant/e

Requérant/e - David Lecomte

Lieu et date

Lignières, le 30.05.2023

Signature



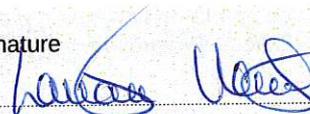
Auteur/e du projet

Auteur/e du projet - LB Planification Sàrl, Lauriane Noir-Wermuth

Lieu et date

Lignières, le 30.05.2023

Signature





Nom / prénom : Lecomte David Adresse : La Croix 5
NPA / commune : 2517 Diesse Parcelle(s) / droit de superficie n°(s) : 2262
Unité de production : Commune : Diesse

Appréciation techn. en matière de protection des eaux des exploitations agricoles

Permis de construire Expertise = données

Eaux résiduaires domestiques	Nombre de logements	Chambres habitable	Nombre d'habitants	Evacuation des eaux résiduaires domestiques:	Total eaux résiduaires par an
Ferme	1	3	4	Dans la fosse à purin	180 m ³
Habitation annexe	1	1	1	Dans la fosse à purin	60 m ³
Autres appartements					0 m ³

Eaux usées provenant de la restauration (activité annexe), évacuées dans la fosse à purin	Nombre de lits ou places	Nbr. de jours d'exploitation	Occupation moyenne en pour-cent	Unité	Utilisation:	Total eaux usées de la restauration par an
Restaurant places intérieures				places assises		0 m ³
Carnotzet, places extérieures				places assises		0 m ³
Salle pour réceptions / fêtes				places assises		0 m ³
Vacances à la ferme				lits/places		0 m ³
«Aventure sur la paille»				lits/places		0 m ³

Animaux			Système de stabulation et calcul des quantités d'engrais								
Bovins	Nbr.	UGB	Nbr. purin uniquement	Nbr. purin, peu de fumier	Nbr. purin / fumier	Nbr. fumier, peu de purin	Nbr. fumier unique.	Nbr. détention en plein air	Purin m ³ /an	Fumier m ³ /an	
Vache laitière		0.00							0.0	0.0	
Vache allaitante	92.4	92.40			92				782.0	920.0	
Veau de vache allaitante	42.25	9.30	-	-	42	-			96.6	105.0	
Taureau	3.5	2.10			4				36.8	42.0	
Génisse d'élevage moins de 1 an		0.00							0.0	0.0	
Génisse d'élevage 1 à 2 ans	9.9	3.96			10				40.0	47.5	
Génisse d'élevage plus de 2 ans	1	0.60			1				6.0	6.3	
Place de veau à l'engrais		0.00	-	-	-	-	0	-	-	0.0	
Place bovin à l'engrais 65-520 kg		0.00							0.0	0.0	
Total UGB Bovins		108.36							Total par an	961	1'121

Chevaux	Nbr.	UGB	Litière profonde, boîtes	UGB par unité	Fumier m ³ /an
Cheval (dès 3 ans)		0.00		0.70	0.0
Jument avec poulain		0.00		1.00	0.0
Poulain 0,5 à 3 ans		0.00		0.50	0.0
Poney / âne / petits chevaux		0.00		0.25	0.0
Mulet / bardot		0.00		0.40	0.0
Total UGB Chevaux		0.0		Total par an	0

Animaux			Système de stabulation et calcul des quantités d'engrais							
Porcs	Place	UGB	Place purin uniquement	Place purin, peu de fumier	Place purin / fumier	Place fumier, peu de purin	Place fumier uniquement	PPE	Purin m ³ /an	Fumier m ³ /an
Truie d'élevage y.c. porcelets jusqu'à 25 kg		0.00						0.00	0.0	0.0
Porcs à l'engrais 25-100kg		0.00						0.00	0.0	0.0
Porcelet		0.00						0.00	0.0	0.0
Verrat reproducteur		0.00						0.00	0.0	0.0
Truie non allaitante		0.00						0.00	0.0	0.0
Truie allaitante (RTPP)		0.00						0.00	0.0	0.0
Total UGB Porcs		0.00						Total par an	0	0
Volaille	Place	UGB	Place tapis à crottes	Place caisse à corottes	Place crottes liquéfiées	Place fumier liquéfié	100 PP par unité	Nbr. 100 PP	Purin m ³ /an	Fumier m ³ /an
Poule pondeuse		0.00					1.0	0.00	0.0	0.0
Poulette		0.00					0.4	0.00	0.0	0.0
Poulet à l'engrais		0.00					0.4	0.00	0.0	0.0
Dinde à l'engrais		0.00					1.5	0.00	0.0	0.0
Autruche / émeu		0.00					1.5	0.00	0.0	0.0
Total UGB Volaille		0.00						Total par an	0	0
Chèvres, moutons, lapins	Platz	UGB	Place fumier	Place fumier liquéfié					Purin m ³ /an	Fumier m ³ /an
Chèvre		0.00							0.0	0.0
Chèvre laitières		0.00							0.0	0.0
Mouton		0.00							0.0	0.0
Brebis laitière		0.00							0.0	0.0
Lapin(e), lapereau inclus jusqu'à 35 jours		0.00							0.0	0.0
Lapereau à partir de 35 jours		0.00							0.0	0.0
Total UGB chèvres, moutons, lapins		0.00							Total par an	0
Autres animaux	Place	UGB	Litière profonde, boxes				UGB par unité	Fumier m ³ /an		
Bison plus de 3 ans		0.00					0.80	0.0		
Bison moins de 3 ans		0.00					0.40	0.0		
Cerf		0.00					0.20	0.0		
Daim		0.00					0.10	0.0		
Lama plus de 3 ans		0.00					0.17	0.0		
Lama moins de 3 ans		0.00					0.11	0.0		
Alpaga plus de 3 ans		0.00					0.11	0.0		
Alpaga moins de 3 ans		0.00					0.07	0.0		
Total UGB autres animaux		0.00					Total par an	0		

Calcul de la capacité de stockage pour les engrais de ferme et les eaux usées	Commune n° : 0
---	----------------

Total animaux	Places	UGB	Engrais de ferme	Purin m ³ /an	Fumier m ³ /an
Bovins		108.36	Bovins	961.4	#####
Chevaux		0.00	Chevaux	-	0.0
Porcs (PPE)	0	0.00	Porcs	0.0	0.0
Volaille (100 PP)	0	0.00	Volaille	0.0	0.0
Chèvres, moutons, lapins		0.00	Chèvres, moutons, lapins	0.0	0.0
Autres		0.00	Autres	-	0.0
Total UGB		108.36	Total purin / fumier par an	961	1'121

Eaux résiduares des étables et des surfaces							m ³ /an	
Eaux de nettoyage des étables/écuries et soins aux bovins							260.1	
Eaux de nettoyage des étables/écuries et soins aux porcs							0.0	
Eaux de nettoyage des étables/écuries et soins aux chevaux et autres animaux							0.0	
Eaux de nettoyage des poulaillers							0.0	
Nouvelle fumièr (m)	longueur	0.00	largeur:	0.00	hauteur de stockage :	0 m ²	0.0	
Surfaces d'aires de sortie stabilisées non couverte							m ²	0.0
Surfaces de fosses / silos à purin non couvertes							m ²	0.0
Surfaces de silos-couloirs							m ²	0.0
Autres surfaces dont les eaux s'écoulent dans la fosse à purin (place de lavage p. ex.)							m ²	0.0
Correction relative à la production d'eaux résiduares par an <i>p. ex.: Plus-value pour l'affouragement liquide des porcs. Moins-value pour une consommation réduite d'eau. (indiquer la quantité, ajouter le signe (-) devant en cas de réduction (p. ex.: -5)</i>								0.0
Motifs :								
Total eaux résiduares des étables et des surfaces par an							260	

Eaux résiduares installations de traite dans la fosse à purin	Oui/Non	Nbr.	Unité	m ³ /an
Chambre à lait			Poste de traite	0.0
Citerne de refroidissement			Litre	0.0
Traite à pots			Poste de traite	0.0
Traite directe			Poste de traite	0.0
Installation de traite automatique			Unité	0.0
Salle de traite y.c. nettoyage fosse de traite			Stalle	0.0
Total eaux résiduares installations de traite par an				0

Volume de stockage de purin disponible (uniquement les fosses en bon état ou celles pouvant être mises en conformité et utilisables toute l'année sans restriction, volume utile = hauteur - 10cm)							
Emplacement	Matériel / constr.	Année	Longueur	Largeur	Ø	Hauteur	Volume utile m ³
	Béton coulé sur place	2011	32.00	7.10		2.80	613.44
	Béton coulé sur place	2011	9.00	9.00		3.00	234.90
	Béton coulé sur place	2000	32.00	6.50		1.70	332.80
	Béton coulé sur place	1980	18.00	10.00		2.00	342.00
							0.00
							0.00

Surface de fumièr existante (uniquement les fumièr en bon état ou celles pouvant être mises en conformité et utilisables toute l'année sans restriction, hauteur de stockage standard 1.50m)						
Emplacement	Matériel / constr.	Année	Longueur	Largeur	Hauteur de stockage	Surface fumièr m ²
	Couche profonde	2011	20.00	15.00	4.0	300
						0
						0
						0

Calcul de la capacité de stockage pour les engrais de ferme et les eaux usées	Commune n° : 0
---	----------------

Calcul des quantités de purin, des eaux de places et des eaux résiduaires			
Eaux résiduaires domestiques	240 m ³		
Eaux usées provenant de la restauration (hiver)	0 m ³		
Eaux résiduaires des étables et des surfaces	260 m ³		
Eaux résiduaires installations de traite	0 m ³		
Purin non dilué	961 m ³	Dilution du purin	1: 0.52
Total purin dilué	1'461 m³		

Volume requis de fosse à purin pour une durée de stockage de 6.0 mois			
VOLUME DE STOCKAGE NÉCESSAIRE	731 m ³	VOLUME DE STOCKAGE DISPONIBLE	1523 m ³
VOLUME DE STOCKAGE À CONSTRUIRE			0 m ³

Surface/volume requise de fumière pour une durée de stockage de 6 mois			
Fumier produit durant 6 mois	560 m ³	Volume de stockage de fumier existant et projeté	1200 m ³
Surface de stockage de fumier existante et projetée	300 m ²	Manque de volume de stockage de fumier	-640 m ³
Manque de surface de fumière par rapport à l'hauteur de stockage standard 1.50m			0 m ²

Remarques :

Nom/prénom du maître d'ouvrage:

Lieu et date:

L'exploitante/la requérante:

L'exploitant/le requérant:

Lecomte David

Lignièrès, le 18.04.23

Le/la mandataire:

Modifié le 26.05.2023



Signature :



Signature :

Pièces à joindre à la demande (en 1 exemplaire):

- Formulaire de demande de permis de construire 1.0
- Formulaire 3.0: Evacuation des eaux des biens-fonds
- Extrait de carte topographique à l'échelle 1:25 000 avec indication de l'emplacement
- Plans du projet à l'échelle 1:100 ou 1:50 (plans et coupes)
- Attestation du mandat de l'ingénieur pour la construction de fosses à purin

COMMUNE DE PLATEAU DE DIESE (Diesse)

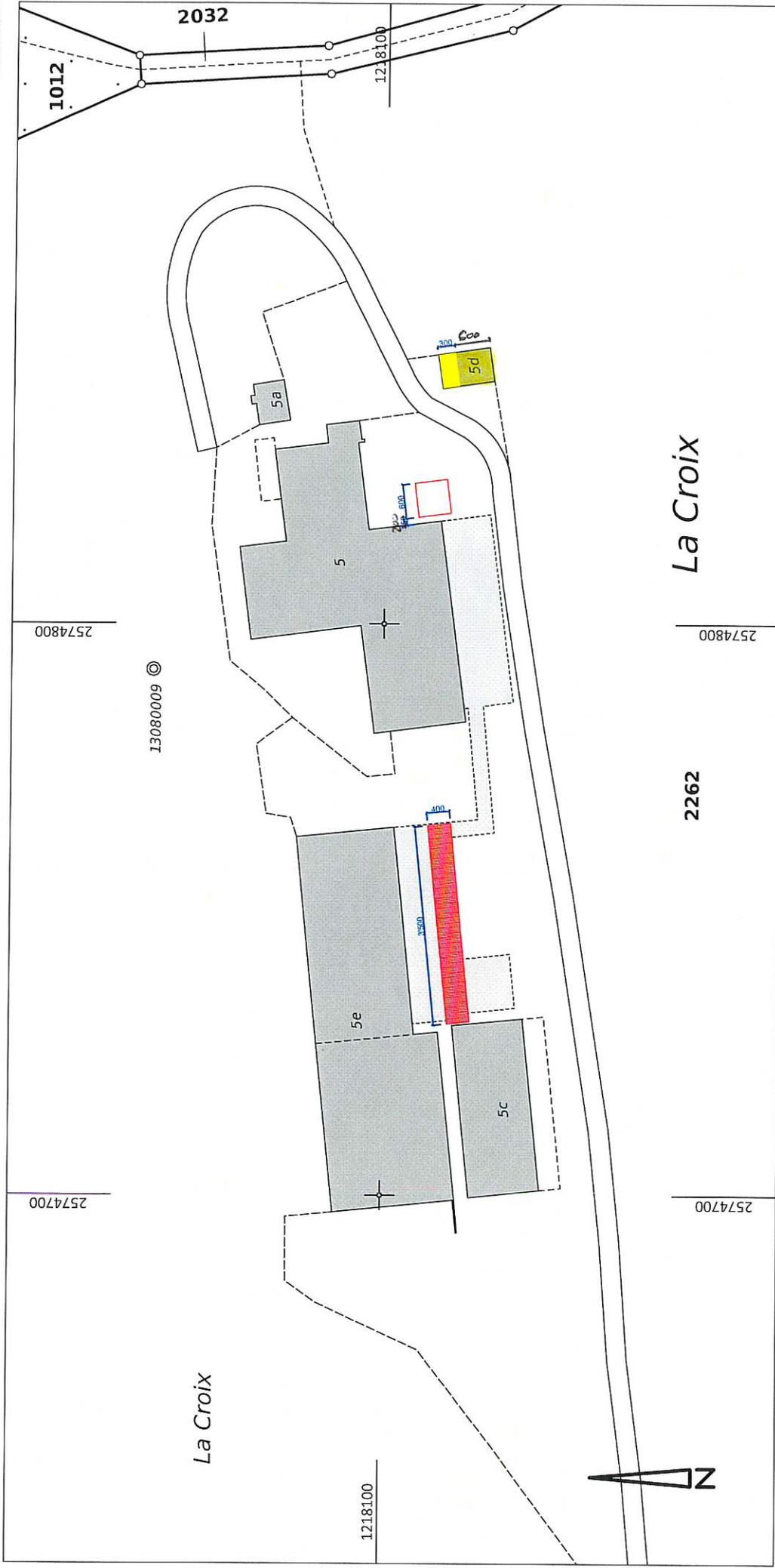
Demande de construction

1:1000

Propriétaires au verso

Les biens-fonds avec numéros
soulignés ne sont pas encore
valables juridiquement

2023.0097



L&A
Géomètres | Géoinformatique | Ingénieurs
Lüscher & Aeschlimann SA
Moosgasse 31 | 3232 Ins
032 312 70 70
info@la-ing.ch | www.la-ing.ch

Architecte
Wassermann
18.04.23

Maître d'ouvrage
R. Stögemann

Ins, le 14.04.2023
Pour l'exactitude de la copie du plan cadastral :
Le géomètre-conservateur
R. Stögemann
Robert Stögemann

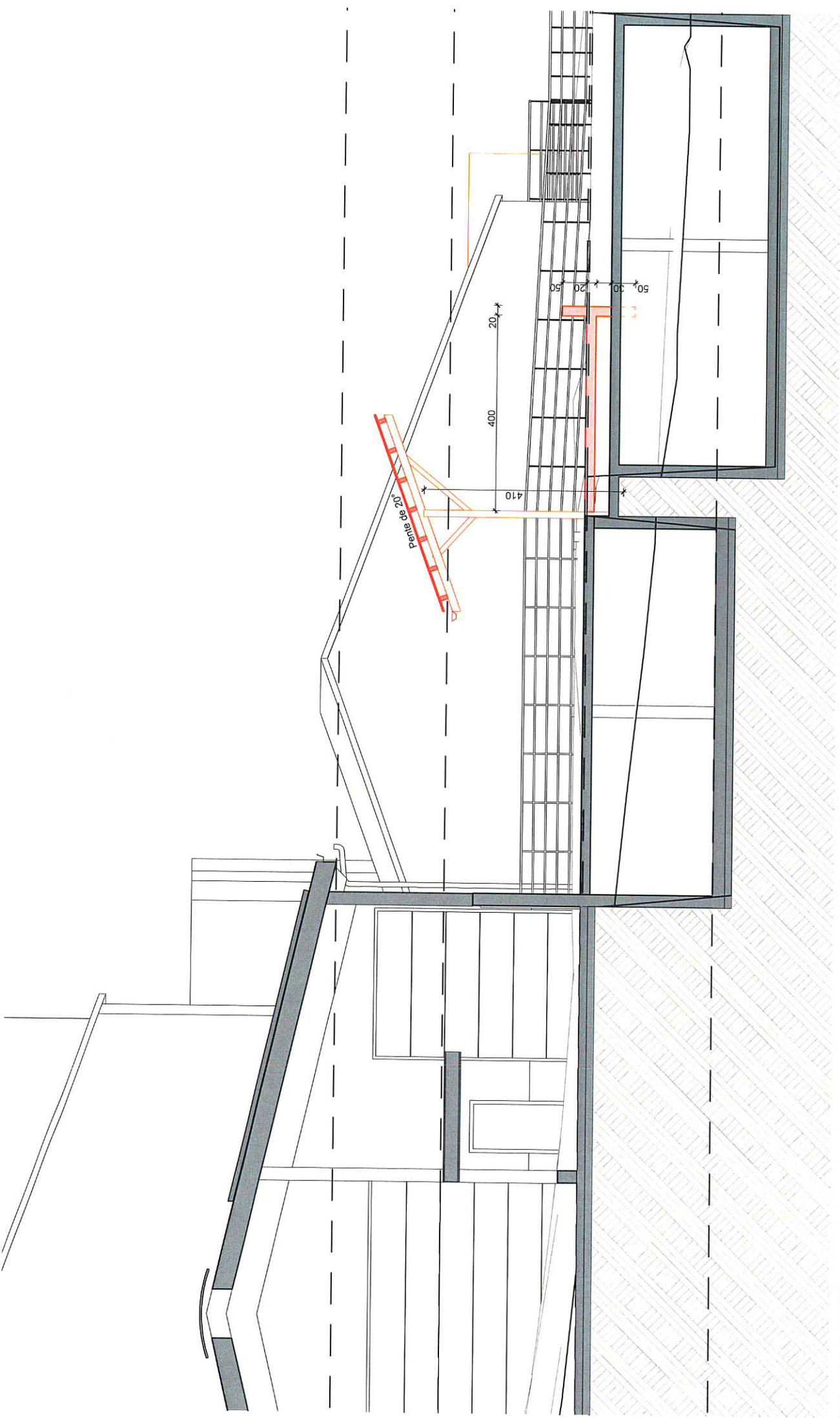
Liste des immeubles

Commune 726.1 Plateau de Diesse 1 (Diesse)

pour demande de construction, parcelle no 2262

Immeuble	E-GRID	Type	Surface m ²	Propriété (Seul les inscriptions de propriété au registre foncier font foi)	Remarques
1012	CH134640359654	B-F	1'022'112	Propriété individuelle Commune mixte de Plateau de Diesse	affaire en suspens
2032	CH504995024680	B-F	726	Propriété individuelle Commune mixte de Plateau de Diesse	La Chaîne 2, 2515 Prêles, Suisse
2262	CH804135054688	B-F	84'072	Propriété individuelle Lecomte David Jonathan	La Croix 5, 2517 Diesse, Suisse

REMARQUE: Vu leur éloignement, les autres parcelles limitrophes ne sont pas mentionnées.



Maitre d'ouvrage

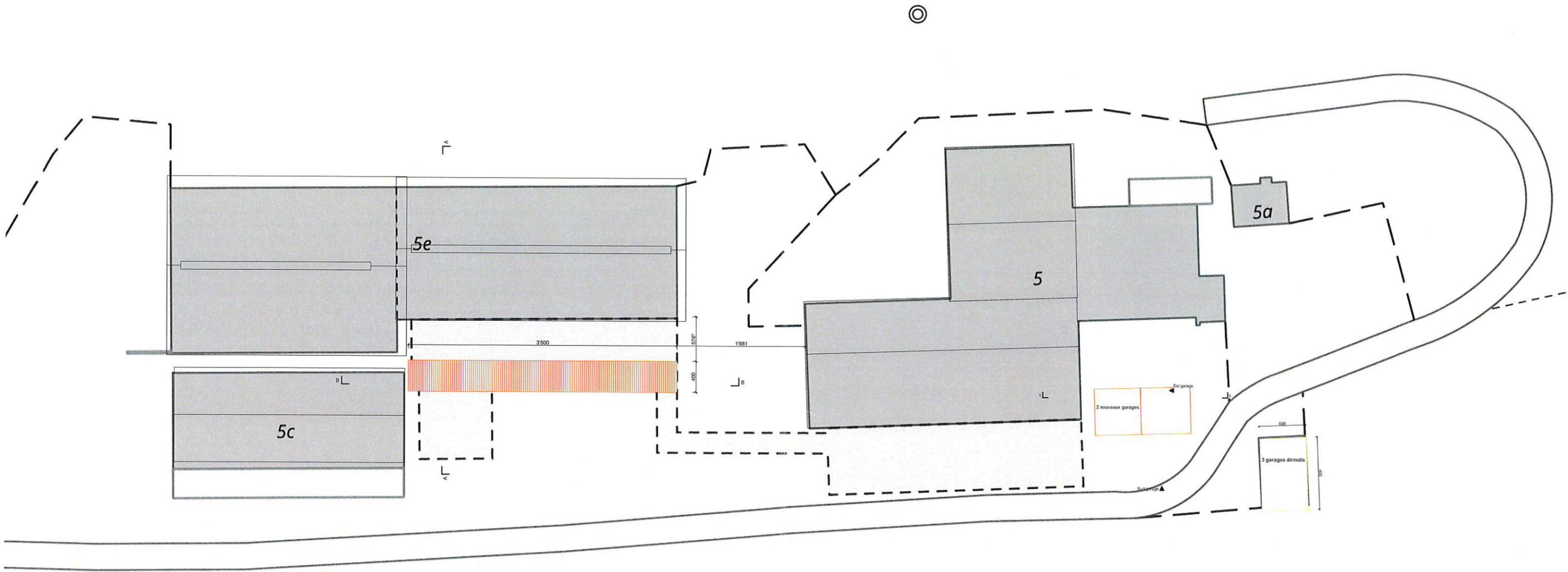
Architecte

Handwritten signatures in blue ink.

Réalisation : LB Planification Sàrl Place du Régent 1 2523 Lignières +41 79 407 76 40 info@lb-planification.ch www.lb-planification.ch	Ouvrage : CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET MODIFICATION DE GARAGE La Croix 5 2517 Diesse		Maitre de l'ouvrage : LECOMTE DAVID La Croix 5 2517 Diesse	
	Plan : 03 Coupe A	Echelle : 1:100	Date de création : 18.04.2023	Date de modification : 30.05.2023
		Format : A4	Dessinateur : LW	



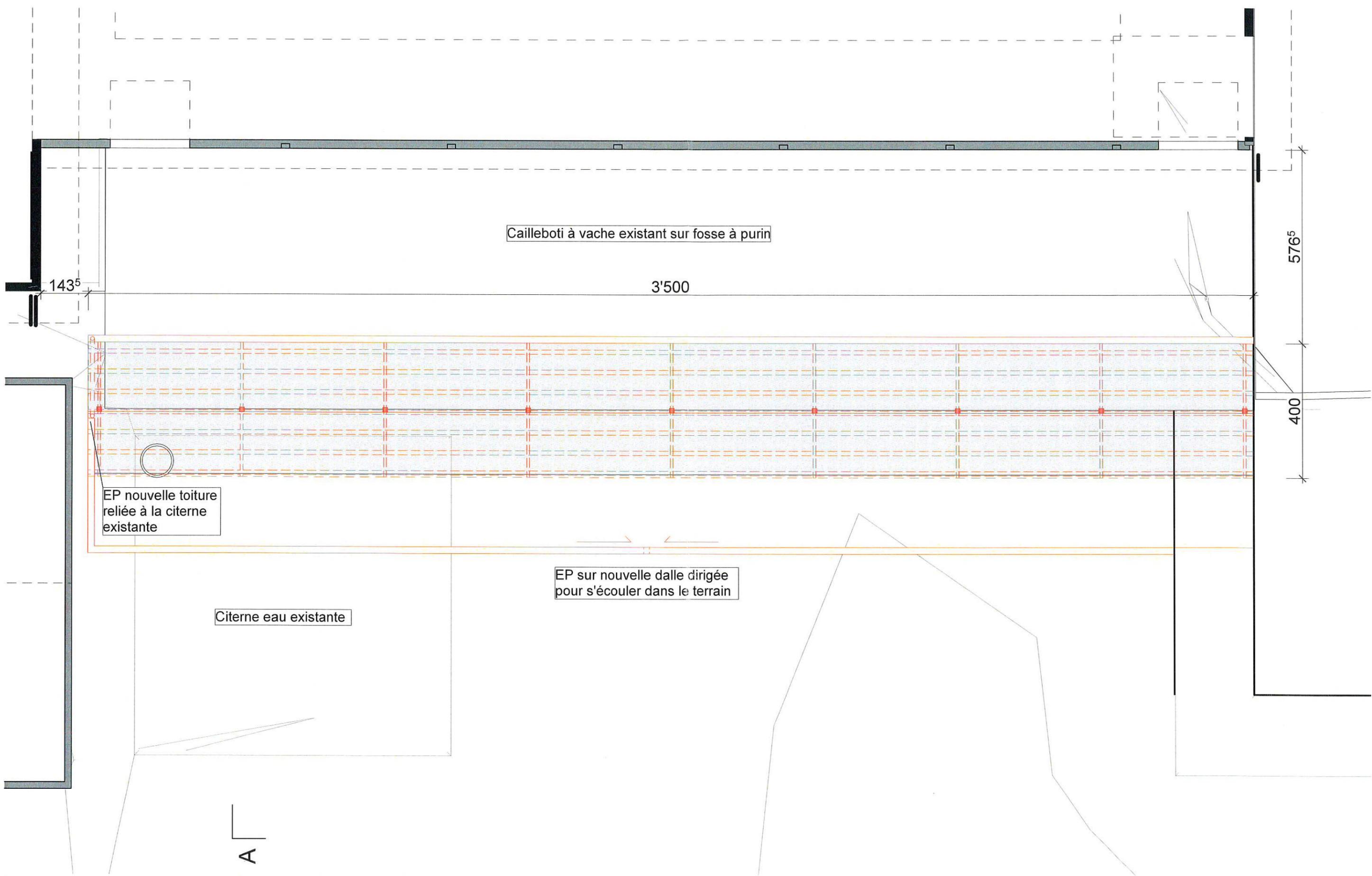
PLANIFICATION
 PLANNING & ARCHITECTURE



 PLANIFICATION <small>BATIMENT & AMENAGEMENT</small>	Réalisation : LB Planification Sàrl Place du Régent 1 2523 Lignières +41 79 407 76 40 info@lb-planification.ch www.lb-planification.ch	Ouvrage : CONSTRUCTION D'UNE CRECHE La Croix 5 2517 Diesse	Maître de l'ouvrage : LECOMTE DAVID La Croix 5 2517 Diesse		
	Plan : 01 Situation	Echelle : 1:500	Date de création : 18.04.2023 Date de modification : 30.05.2023	Dessinateur : LW	Format : A3
	© Copyright: Ce plan est la propriété de LB Planification Sàrl. Il ne peut être ni reproduit ni utilisé sans son autorisation écrite préalable				

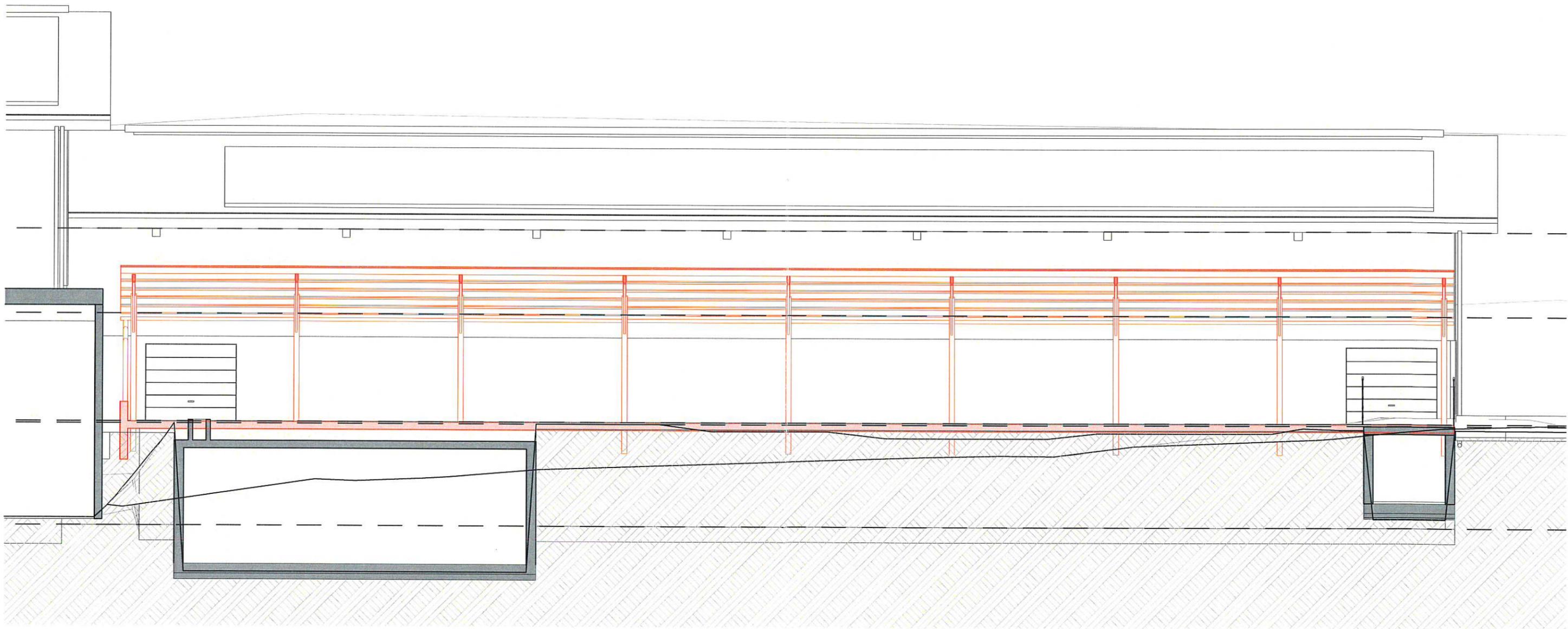
Maître d'ouvrage
David Lecomte
 Architecte
Laurence Meyer





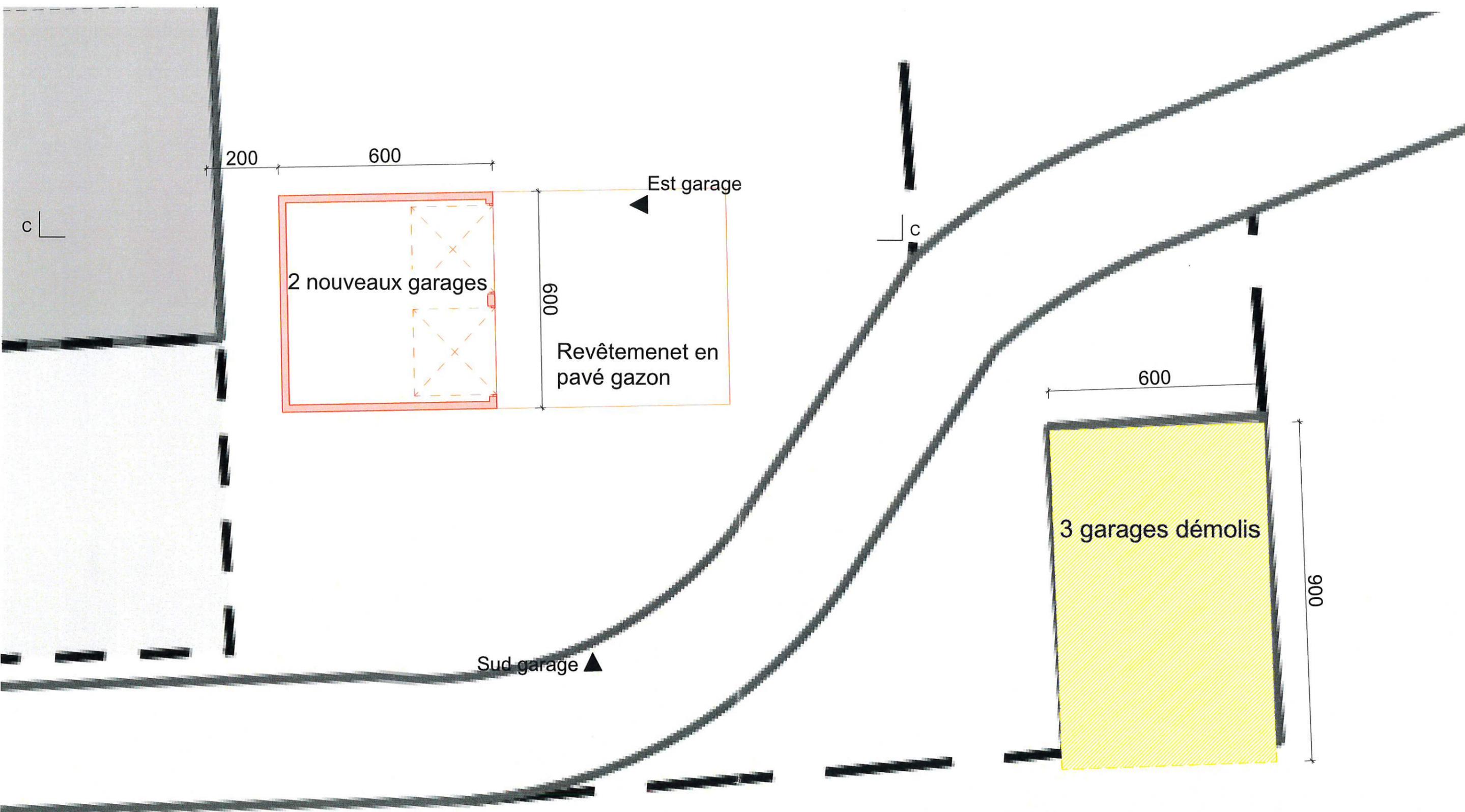
 PLANIFICATION <small>BATIMENT & AMENAGEMENT</small>	Réalisation : LB Planification Sàrl Place du Régent 1 2523 Lignières +41 79 407 76 40 info@lb-planification.ch www.lb-planification.ch	Ouvrage : CONSTRUCTION D'UNE CRECHE La Croix 5 2517 Diesse	Maître de l'ouvrage : LECOMTE DAVID La Croix 5 2517 Diesse	
	Plan : 02 Rez-de-chaussée - crèche	Echelle : 1:100	Date de création : 18.04.2023 Date de modification : 30.05.2023	Dessinateur : LW

Maître d'ouvrage *P. Lecomte*
 Architecte *L. Lecomte*



 PLANIFICATION <small>BÂTIMENT & GÉNÉRALISTE</small>	Réalisation : LB Planification Sàrl Place du Régent 1 2523 Lignières +41 79 407 76 40 info@lb-planification.ch www.lb-planification.ch	Ouvrage : CONSTRUCTION D'UNE CRECHE La Croix 5 2517 Diesse	Maître de l'ouvrage : LECOMTE DAVID La Croix 5 2517 Diesse
	Plan : 04 Coupe B	Echelle : 1:100 Format : A3	Date de création : 18.04.2023 Date de modification : 30.05.2023 Dessinateur : LW

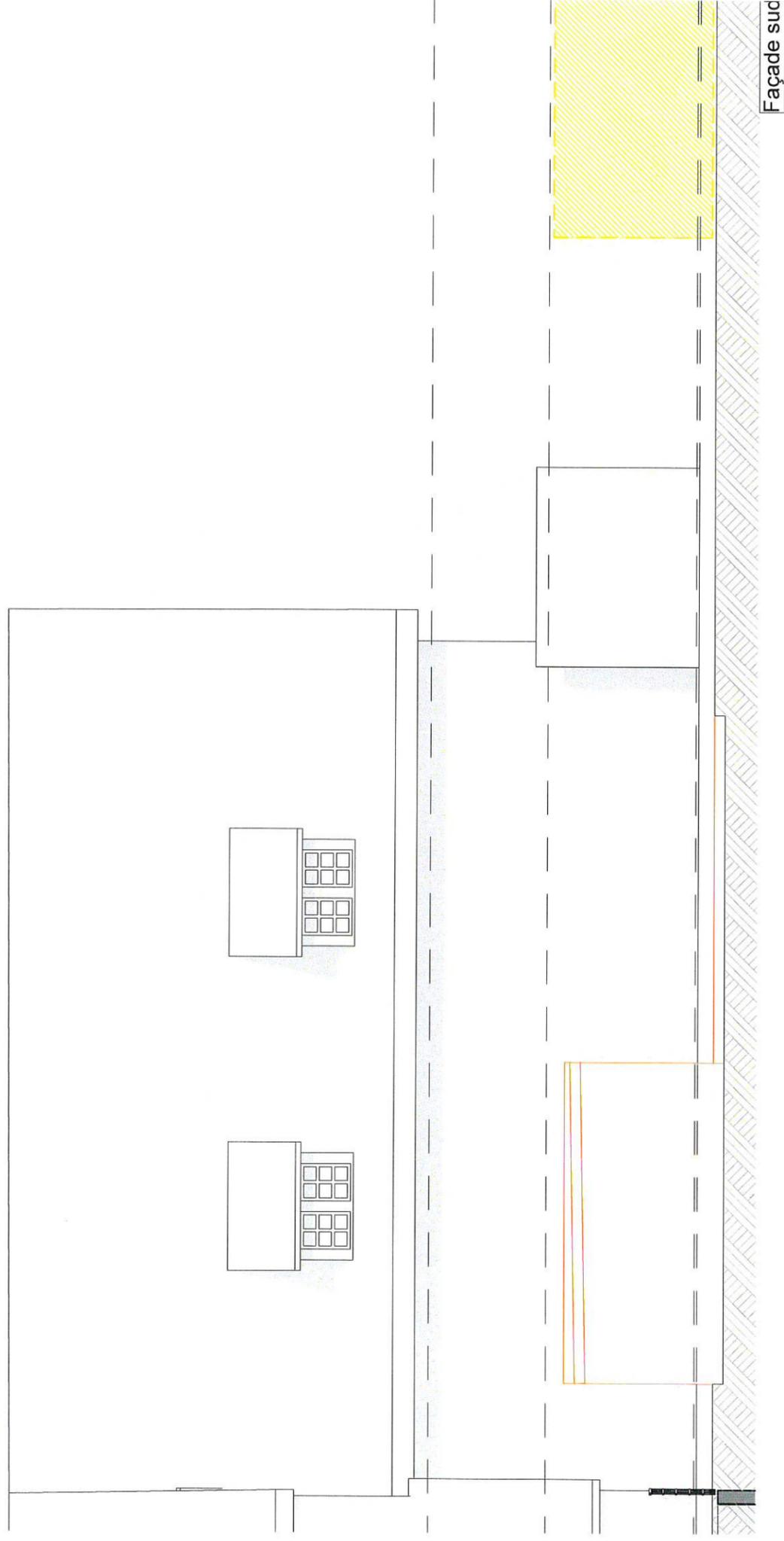
Maître d'ouvrage
[Signature]
 Architecte
[Signature]



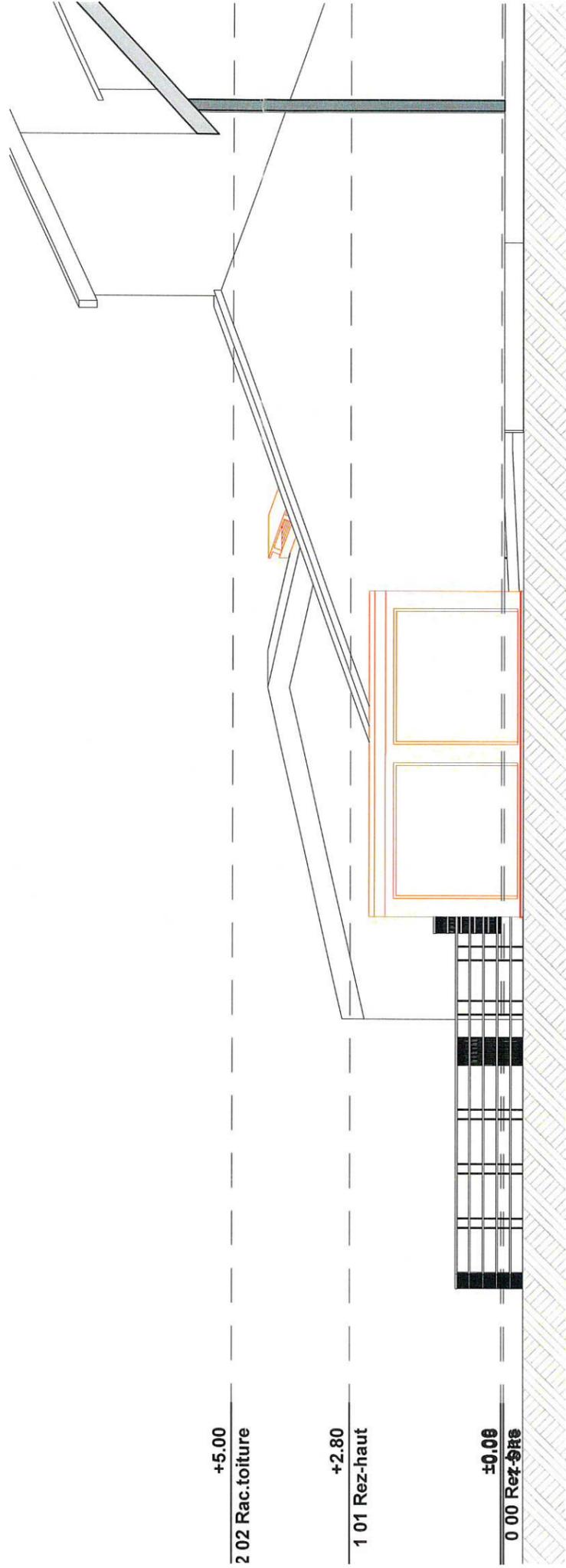
Garages existants démolis. Le même type en préfabriqué au nouvel emplacement.



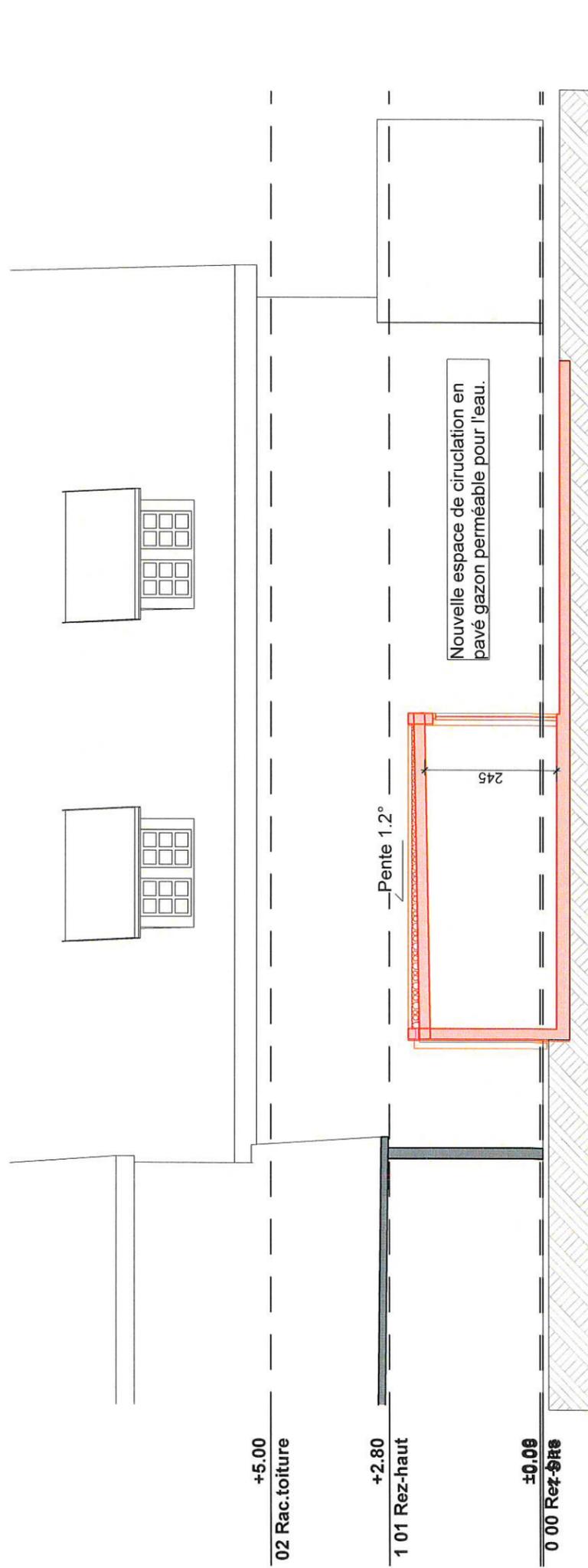
<p>PLANIFICATION BUILDING & ADVICE</p>	<p>Réalisation : LB Planification Sàrl Place du Régent 1 2523 Lignières +41 79 407 76 40 info@lb-planification.ch www.lb-planification.ch</p>	<p>Ouvrage : CONSTRUCTION D'UNE CRECHE La Croix 5 2517 Diessen</p>	<p>Maître de l'ouvrage : LECOMTE DAVID La Croix 5 2517 Diessen</p>	<p>N</p>
	<p>Plan : 05 Rez-de-chaussée - garage</p>	<p>Echelle : 1:100</p>	<p>Date de création : 18.04.2023 Date de modification : 30.05.2023</p>	<p>Maître d'ouvrage <i>[Signature]</i></p>
	<p>Format : A3</p>	<p>Dessinateur : LW</p>	<p>Architecte <i>[Signature]</i></p>	
	<p>© Copyright: Ce plan est la propriété de LB Planification Sàrl. Il ne peut être ni reproduit ni utilisé sans son autorisation écrite préalable</p>			



Façade sud



Façade est



Coupe CC

+5.00
2 02 Rac.toiture

+2.80
1 01 Rez-haut

±0.00
0 00 Rez-~~bas~~

+5.00
02 Rac.toiture

+2.80
1 01 Rez-haut

±0.00
0 00 Rez-~~bas~~

Nouvelle espace de circulation en pavé gazon perméable pour l'eau.

Pente 1.2°

245



Réalisation :
LB Planification Sàrl
Place du Régent 1
2523 Lignières
+41 79 407 76 40
info@lb-planification.ch
www.lb-planification.ch

Ouvrage :
CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET MODIFICATION DE GARAGE
La Croix 5
2517 Diesse

Maître de l'ouvrage :
LECOMTE DAVID
La Croix 5
2517 Diesse

Maitre d'ouvrage
Architecte
David Lecomte

Plan :
06
Garage - façades - coupe

Echelle :
1:100

Date de création :
18.04.2023

Date de modification :
30.05.2023

Format :
A3

Desinateur :
LW